

JJ Grus A/S
Hovedvejen 24A
8670 Låsby



Dispensation til at tilføre ren jord i tidligere råstofgrav på dele af matr. nr. 3k Hoed By, Hoed, beliggende Nymandsvej 5, 8444 Balle

Dato 25-05-2021

Sagsbehandler Morten Steen

Raastoffer@ru.rm.dk

Tel. +45 7841 1942

Sagsnr. 1-50-71-1-21

Region Midtjylland har den 7. januar 2021 modtaget ansøgning om dispensation til at modtage ren jord i den tidligere grusgrav på ovennævnte ejendom. JJ Grus A/S har ansøgt efter aftale med grundejer Niels Høj Rasmussen, Steengårdsvej 1, 8444 Balle.

Side 1

Det er efter bestemmelserne i lov om forurenede jord forbudt at modtage jordfyld i råstofgrave og tidligere råstofgrave. Regionen kan dog meddele dispensation efter en konkret vurdering af risiko for forurening af grundvandet og vandindvinding i området.

Afgørelse og vilkår for modtagelse af ren jord

Region Midtjylland meddeler hermed dispensation fra forbuddet mod at tilføre jord til den tidligere råstofgrav på en del af matr. nr. 3k Hoed By, Hoed. Dispensationen er gældende på arealet angivet med rød skravering på vedlagte kortbilag.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i § 52 i Jordforureningsloven.

Der er efter jordforureningslovens § 52 stk. 3 knyttet følgende vilkår til dispensationen.

1. Der må kun tilføres uforurenede jord. Der må ikke modtages restprodukter eller andet affald og fyldjorden må ikke indeholde byggeaffald eller andre fremmedlegemer f.eks. asfalt, slagge, træ, plastik m.v.
2. Jordens indhold af forureningskomponenter må ikke overskride Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier, se <http://mst.dk/media/90004/kvalitetskriterier-jord-og-drikkevand-juni-2015.pdf>

3. Jord fra kortlagte arealer efter jordforureningsloven, og jord omfattet af kommunernes områdekortlægning (let forurennet jord) må kun modtages, hvis der foreligger dokumentation for at jorden er ren. Desuden skal der foreligge en anvisning fra oprindelseskommunen.
4. Jorden må kun modtages inden for det med rød skravering indrammede område vist vedlagte kortbilag.
5. Opfyldningen skal ske til et terrænniveau svarende til terrænkurver før råstofindvinding. Dokumentation herfor skal fremsendes når opfyldningen er udført.
6. Alle jordlæs skal ved modtagelsen være ledsaget af et skema med oplysninger om:
 - Jordens oprindelse (adresse for opgravning).
 - Nuværende og tidligere anvendelse af grunden, hvorfra jorden stammer.
 - Kundens navn og adresse (bygherre).
 - Leverandørens navn og adresse (vognmand).
 - Leveringsperiode og samlet jordmængde, hvad enten det drejer sig om et større eller mindre projekter/jordpartier.
 - Eventuelle analyseresultater af jordprøver.
 - Det skal fremgå af skemaet, hvem der er ansvarlig for oplysningerne om jorden og for modtagelsen af jorden. Skemaerne skal opbevares i mindst 3 år og efter anmodning være tilgængelige for Region Midtjyllands tilsyn. Forslag til skema til modtagelse af jord er vedlagt. Ekstra skemaer kan hentes på Region Midtjyllands hjemmeside.
7. Når jorden modtages, skal den kontrolleres ved syn og evt. lugt. Afvises jorden på grund af indhold af affald eller mistanke om forurening, skal Norddjurs Kommune orienteres med henblik på anvisning af alternativ bortskaffelse af den afviste jord.
8. I forbindelse med Region Midtjyllands tilsyn kan der ved mistanke om forurening i fyldjorden udtages jordprøver til analyse for dispensationsindehavers regning. Der kan maksimalt udtages 10 jordprøver pr. år for dispensationsindehavers regning. Skal der udtages flere, vil det blive på Region Midtjyllands regning.

9. Når grusgraven er ubemandet, skal den være lukket med bom eller lignende, således at det ikke er muligt ukontrolleret at læsse jord af.
10. Der skal hvert år senest den 1. marts indsendes en oversigt over den modtagne fyldjord til Region Midtjylland. Oversigten skal for hvert jordparti (jord fra samme adresse) indeholde oplysninger om bygherre, opgravningsadresse, samlet jordmængde og leveringsperiode.
11. Såfremt vilkårene for modtagelse af fyldjord ikke overholdes kan dispensationen ophæves.
12. Region Midtjylland kan ændre foranstående vilkår, hvis det vurderes nødvendigt for at sikre, at der ikke tilføres forurenede jord i grusgraven.

Vilkårene betyder, at indehaveren af dispensationen skal godkende modtagelsen af jorden inden den køres til arealet. Det er klogt, at indhente oplysninger om den tidligere og nuværende anvendelse af stedet, hvor jorden stammer fra samt eventuelle analyseresultater af jorden.

Der gøres opmærksom på, at indehaveren af dispensationen er ansvarlig for, at jordens indhold af forureningskomponenter ikke overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier, og ikke indeholder fremmedlegemer affald m.v.

Denne dispensation i henhold til § 52 i jordforureningsloven tilsidesætter ikke anden lovgivning på området, herunder planloven, Naturbeskyttelsesloven, regler om anmeldelig flytning af jord jf. jordflytningsbekendtgørelsen (bekendtgørelse 1479 af 12/12 2007) m.v.

Oplysninger i ansøgningen

JJ Grus A/S søger om dispensation efter jordforureningslovens §52 for tilførsel af ren jord på en del af matr. nr. 3 k Hoed By, Hoed. Matriklen, hvor der tidligere er indvundet råstoffer, er efterbehandlet til landbrugsmæssige formål.

Det ansøgte areal er ca. 5,3 ha. Det er vurderet, at der vertikalt kan tilføres op til ca. 7 m jord, svarende til ca. 350.000 m³ jord. Arealet tilføres omtrent samme mængde jord, som der ved indvindingen er fjernet fra arealet. Opfyldningen vil ske med hensyntagen til tidligere terrænkurver.

På det ansøgte areal er der ikke grundvandsinteresser i form af OSD.

Langs den nordøstlige matrikelgrænse er der et beskyttet dige. Efter den tidligere indvinding af råstoffer, står diget 'lidt højt' i landskabet. Ved en opfyldning med ren jord på arealet, vil diget herefter (igen) falde mere naturligt ind i landskabet.

Udtalelser i sagen

Norddjurs Kommune og Region Midtjylland (Råstoffer) har fremsendt bemærkninger til ansøgningen.

Norddjurs Kommune

Norddjurs Kommune har overfor ansøger vurderet, at opfyldning af landbrugsarealet, hvor formålet er at forbedre landbrugs- jorden/ driften, ikke er et forhold der kræver landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1.

Vurderingen er baseret på ansøgers oplysninger om at der kun tilføres ren jord på arealet og at der tilføres arealet omtrent samme mængde jord, som der ved indvindingen er fjernet fra arealet. Og opfyldningen vil ske med hensyntagen til tidligere terrænkurver på arealet.

Region Midtjylland, Råstoffer

Region Midtjylland, Råstoffer oplyser, at råstofgravning er afsluttet og arealet er færdig-efterbehandlet.

Beliggenhed, geologi og grundvand/drikkevand

Grusgraven er beliggende i et stort råstof-graveområde som er præget af mange års aktivitet i forbindelse med råstofudvinding primært sand, grus og sten, men også kalk fra kalkblokke i de kvartære aflejringer.

Arealet grænser mod sydøst op til et udlagt område med tidligere lossepladser og specialdepoter og nuværende deponeringsanlæg i drift. Deponeringsanlægget er anlagt uden opsamling af perkolat, hvorimod der foretages en kontrolleret nedsivning og monitoring i forhold til recipienten havet/Kattegat. Ved grusgraven er der ca. 1,7 km til Kattegatkysten mod sydøst.

Geologi

Grusgraven ligger på et smeltevandsplateau med terræn omkring kote 25 meter over havet. Dette plateau er en del af et udbredt smeltevands-landskab fra sidste istid.

Ud fra boringer i området (ex. DGU nr. 81.293, 81.292, 81.297, 81.54, 81.112), består jordlagene mellem kote ca. 25 og kote ca. -20 meter over havet af grove kvartære materialer af sand, grus, sten og blokke /kalkblokke. Den grove smeltevandsserie er dannet foran en nærliggende gletsjer under slutningen af den seneste istid. De kvartære sedimenter er aflejret oven på kalk/kridt.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Grundvandsmagasinet ved grusgraven er knyttet til smeltevands-aflejringerne og kalken. Magasinet er frit med et trykniveau faldende fra kote 10,5 meter over havet mod nordvest, til ca. kote 7 meter over havet mod sydøst. Grundvandet har således en markant gradient og en veldefineret strømningsretning rettet mod sydøst i retning af Kattegatkysten.

Grusgraven ligger uden for område med særlige drikkevands-interesser(OSD). Størstedelen af arealet ligger ligeledes uden for område med drikkevands-interesser(OD). En mindre stribe mod nordvest ligger inden for OD. Der er heller ikke indvindings-opland til almene vandværker, og der er ikke udpeget indsatsområde og ikke udpeget NFI (nitratfølsomt indvindingsområde).

Glatved Vandværk, DGU nr. 81.265 ligger ca. 1,5 km mod nord. Vandværkets kildeplads ligger opstrøms råstofgraven og indvinder dybt fra kalken overlejret af tykt lerlag. Desuden findes Balle Vandværk, DGU nr. 81.117 ca. 1,45 km nordvest og DGU nr. 81.309, 81.282, 81.322 ca. 2,6 km nordvest. Balle Vandværket er i Syddjurs Kommune og ligger ligeledes opstrøms råstofgraven.

Der findes ingen nærliggende ejendomme med egen vandforsyning.

Vurdering af risiko for grundvand og drikkevand

Jordlagene over grundvandet yder kun en ringe beskyttelse af grundvandet. Imidlertid er der reelt ikke udnytteligt grundvand ved grusgraven og nedstrøms denne. På den baggrund er det regionens vurdering, at modtagelse af uforurennet jord ikke giver anledning til risiko for vandindvinding og udnytteligt grundvand.

Partshøring

Udkast til dispensation har været i partshøring ved ansøger, lodsejer og Norddjurs Kommune.

Der er ikke modtaget bemærkninger i partshøringen.

Klagevejledning

Afgørelsen efter jordforureningsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat, Kommunalbestyrelsen, Sundhedsstyrelsen, samt enhver der har en væsentlig, individuel Interesse i sagens udfald.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø og Fødevareklagenævnet.

Klagen skal indgives inden **23. juni 2021**.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Region Midtjylland via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Region Midtjylland. Hvis Region Midtjylland fastholder afgørelsen, sender Region Midtjylland klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får en besked herom.

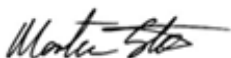
Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at anvende klageportalen.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er truffet.

Venlig hilsen



Morten Steen
Geolog

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger, JJ Grus A/S

Grundejer, Niels Høj Rasmussen, Steengårdsvej 1, 8444 Balle

Norddjurs Kommune

Styrelsen for patientsikkerhed – trnord@stps.dk

Jytte G. Simonsen, DGE Miljø- og Ingeniørfirma A/S



Behandling af personoplysninger

Region Midtjylland behandler personoplysninger. Der kan læses mere om regionens behandling af personoplysninger og rettighederne i den forbindelse på data-ru.rm.dk

25. maj 2021 § 52 dispensation til ren jord matrikel nr. 3k Hoed By, Hoed

