

LL Ejendom ApS

Orionvej 10

8700 Horsens

Sendt elektronisk til CVR: 39371545

samt til e-mail: info@mortensengruppen.dk og

mm@mortensengruppen.dk



Ændring af vilkår i råstoftilladelse af 23. juni 2023 på del af matr.nr. 6a, 6q og 6g (tidligere 6a og 6g) Nim By, Nim i Horsens kommune

Dato 19-05-2025

Sagsbehandler Isabella Caroline S

Niekrenz

Raastoffer@ru.rm.dk

Tel. +4578411919

Sagsnr. 1-50-71-2-21

Side 1

Region Midtjylland har den 28. maj 2024 modtaget en ansøgning fra LL Ejendom ApS om ændring af vilkår vedrørende indvinding af sand, grus og sten under grundvandsspejlet indenfor hele det tilladte areal i forbindelse med tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer af 23. juni 2023 på del af matr.nr. 6a, 6q og 6g Nim By, Nim (dengang 6a og 6g Nim By, Nim), i Horsens Kommune. Der ansøges samtidig også om at kunne indvindes sand, grus og sten ned til kote 65 DVR90. Råstofindvindingens geografiske udstrækning fremgår af oversigtskortet i bilag A.

Afgørelse fra Region Midtjylland

På baggrund af ansøgningen og med hjemmel i råstoflovens¹ § 7 og § 10, giver Region Midtjylland tilladelse til indvinding af råstoffer under grundvandsspejlet indenfor hele det tilladte areal, samt tilladelse til at kunne indvinde råstoffer ned til kote 65 DVR90, i forbindelse med tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer af 23. juni 2023 på del af matr.nr. 6a, 6q og 6g Nim By, Nim (dengang 6a og 6g Nim By, Nim), i Horsens Kommune.

I råstofindvindingstilladelsen af 23. juni 2023 fastsættes vilkår 4 fremover til:

4. På hele indvindingsarealet må der indvindes råstoffer under grundvandsspejlet til en dybde af kote 65 DVR90. Afgrænsning af arealet ses på Bilag A.

Herudover skal indvindingen og efterbehandlingen foregå i overensstemmelse med de øvrige vilkår i råstoftilladelsen af 23. juni 2023, som fortsat er gældende.

¹ LBK nr. 124 af 26/01/2017 Bekendtgørelse af lov om råstoffer.

Region Midtjylland har afvejet ansøgningen ift. råstoflovens § 3. Ved afgørelsen er der særligt lagt vægt på udnyttelse af råstofressourcen inden for et aktivt og åbent graveareal.

Miljøvurderingsloven²

Råstofindvinding på arealer under 25 ha er opført på miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 2a, og er derfor underlagt lovens bestemmelser om screening af projektets virkning på miljøet.

Med henvisning til miljøvurderingslovens § 21 har Region Midtjylland truffet en screeningsafgørelse under hensyntagen til kriterierne i bekendtgørelsens bilag 6. I screeningsafgørelsen har Region Midtjylland vurderet, at projektændringen ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er underlagt krav om miljøvurdering. Screeningsafgørelsen er vedlagt som bilag D.

Habitatbekendtgørelsen³

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 foretages en vurdering af, om det ansøgte i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt (Natura 2000-væsentlighedsvurdering). Hvis det vurderes, at det ansøgte kan påvirke et Natura 2000- område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000- området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser konsekvensvurderingen, at det ansøgte vil skade Natura 2000-områdets integritet, kan der ikke meddeles tilladelse.

Jf. habitatbekendtgørelsens § 10 kan der endvidere ikke gives tilladelse efter råstoflovens § 7, hvis det ansøgte kan:

- 1) beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a), eller
- 2) ødelægge de plantearter, som er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra b) i alle livsstadier.

Disse arter omtales samlet som bilag IV-arter.

Habitatbekendtgørelsen indeholder i § 10 et krav om, at ved administration af bekendtgørelsens §§ 7 og 8, skal planer og projekter vurderes i forhold til deres virkning på bilag IV-arter (bilag C).

² LBK nr. 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer.

³ BEK nr. 1098 af 21/08/2023 Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Region Midtjylland vurderer, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områder og finder derfor, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering. Det vurderes yderligere, at det ansøgte ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyre- eller plantearter. Vurderingerne efter habitatbekendtgørelsen fremgår af habitatvurderingen (bilag C) og screeningsafgørelsen (bilag D).

Vandområdeplanerne, jf. indsatsbekendtgørelsens § 8⁴

Før der gives tilladelse efter råstoflovens § 7, skal der ifølge indsatsbekendtgørelsens § 8 foretages en vurdering af, om det ansøgte kan medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster.

Regionsrådet kan kun meddele tilladelse til råstofindvinding, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af tilstanden af overfladevandområder eller grundvandsforekomsters tilstand og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne.

Region Midtjylland vurderer, at projektet ikke vil medføre en forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og ikke hindrer opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne. Vurderingerne efter indsatsbekendtgørelsen fremgår af screeningsafgørelsen (bilag D).

Redegørelse for sagen

Der er søgt om tilladelse til at grave under grundvandsspejlet på hele det tilladte areal, der er omfattet af tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer af 23. juni 2023 på del af matr.nr. 6a, 6q og 6g Nim By, Nim (dengang 6a og 6g Nim By, Nim) i Horsens Kommune samt tilladelse til at kunne indvinde sand, grus og sten ned til kote 65 DVR90.

Kommunen har tidligere stillet vilkår om afstand til grundvandsspejlet, idet Nim vandværks indvindingsopland gik ind under råstofindvindingsarealet. Indvindingsoplandet er siden hen blevet ændret, og det ligger ikke længere inde under råstofindvindingsarealet, og derfor ansøges der om at kunne blive gravet under grundvandsspejlet på hele det tilladte areal.

Råstofindvindingen vil derudover fortsætte med samme metoder og på samme vilkår som i den gældende tilladelse. Den hidtidige adgangsvej til råstofgraven vil også fortsat blive benyttet.

⁴ BEK nr. 797 af 13/06/2023 Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.

Ansøger har sammen med ansøgning om vilkårsændring indsendt en revideret grave- og efterbehandlingsplan.

Efter endt råstofindvinding vil arealet blive efterbehandlet til natur med sø.

Region Midtjyllands vurdering og begrundelse

Vilkårsændringen vil kunne medføre miljøpåvirkninger i form af påvirkning af grundvand og overfladevand. Region Midtjyllands vurdering af miljøpåvirkninger er uddybet og begrundet i screeningsafgørelsen (bilag D) og kort gengivet nedenfor:



Grundvand og drikkevand

Indvindingen under grundvandsspejlet vil foregå ved anvendelse af en gravemaskine eller en wiremaskine. Denne form for indvinding af råstoffer vil erfaringsmæssigt ikke påvirke grundvandsspejlet væsentligt, idet gravningen foregår i et langsomt tempo, hvor grundvandet løber til i takt med, at der indvindes. Endvidere afvander det opgravede materiale umiddelbart efter opgravning til grundvandssøen, og fordampningen af vand vil derfor være begrænset.

Side 4

Råstofindvinding under grundvandsspejlet medfører ved tragteffekt, som udgangspunkt, alene indledningsvis en grundvandssænkning, som hurtigt mindskes over tid i takt med, at den resulterende grundvandssø modvirker grundvandssænkninger ved sin buffereffekt. Endvidere vil der være ophold i graveprocessen både om natten og i weekender, hvor grundvandsspejlet i vid udstrækning vil reetableres ved tilstrømmende grundvand.

Olieprodukter i form af brændstof og hydraulikolie håndteres udelukkende i mindre mængder. Påfyldning af maskiner fra godkendt entreprenørtank sker under overvågning og ved anvendelse af spildebakker. Der opbevares ikke i øvrigt olie- eller kemikalier inden for indvindingsarealet.

Ved efterbehandling til natur med sø og uden brug af pesticider eller gødningsstoffer, vurderes råstofindvinding indenfor indvindingsarealet ikke at medføre risiko for forurening af grundvandet som følge af fjernelse af jordlag over grundvandsspejlet.

På baggrund af de ovenstående grundlag vurderes råstofindvindingen ikke at påvirke områdets grundvand eller drikkevand, og råstofindvindingen vurderes ikke at medføre nogen risiko for en væsentlig forurening af grundvand eller drikkevand.

Overfladevand

Råstofindvindingen under grundvandsspejlet vil med vilkårsændringen starte op i en afstand af ca. 400 m til den nærmeste beskyttede sø. Den opståede gravesø vil fungere som buffer for vandspejlspåvirkningen. Tidligere undersøgelser af råstofindvinding i en gravesø viser, at grundvandsstanden helt tæt på gravesøen påvirkes, men at denne påvirkning maksimalt kan ses i op til 50-70 meters afstand til en råstofsø⁵.

Region Midtjylland vurderer dermed, at påvirkningen af grundvandsspejlet som følge af indvinding af råstoffer og grundvand har et så begrænset omfang, at det ikke vil være målbart i de nærliggende søer og vådområder.

Overfladevand vil ved råstofindvindingen kunne strømme fra periferien af de skrånende arealer mod de resulterende søer, men vil primært nedsive til grundvandet gennem den sandede jord i området. Indvindingen og de deraf følgende terrænændringer vurderes derfor ikke at medføre ændringer i afstrømningen af overfladevand i området, herunder afstrømningen af overfladevand af betydning for de nærliggende beskyttede naturtyper.

Idet projektet ikke medfører udledninger til, eller øvrige fysiske ændringer af, nærliggende beskyttede vådområder, vurderer Region Midtjylland, at den ansøgte vilkårsændring ikke vil påvirke tilstanden i hverken de nærliggende eller øvrige vådområder.

Afvejning

Ud fra en samlet afvejning af de hensyn og interesser, der skal varetages efter råstoflovens § 3, kan Region Midtjylland imødekomme den ansøgte ændring af vilkår for indvindingen af råstoffer.

Ved denne samlede afvejning af interesser og hensyn, har regionen lagt vægt på, at der inden for det ansøgte indvindingsområde er en betydelig forekomst af råstoffer af en god kvalitet, som der er en aktuel, erhvervsmæssig og samfundsmæssig efterspørgsel på. For at opnå den bedste udnyttelse af disse råstoffer, er det nødvendigt at kunne grave under grundvandsspejlet indenfor hele indvindingsarealet med en så stor indvindingsdybde som muligt. Samtidig er der også lagt vægt på, at den ansøgte vilkårsændring ikke vil kunne medføre miljøpåvirkninger i form af påvirkning af grundvand og overfladevand.

Regionen har ved afvejningen fundet, at projektet ikke vurderes at ville medføre væsentlig påvirkning på miljøet, og dermed vurderes projekt ikke at tilsidesætte hensyn til miljøbeskyttelse. Påvirkninger

⁵ Sweco Danmark A/S, 12 marts 2024: Analyse af pejledata, Lille Hjøllund – delrapport 2023.

som følge af vilkårsændringen vurderes dermed ikke at have en sådan vægt i deres karakter og omfang, at der skal meddeles afslag på ansøgningen.

Regionen vurderer, at de øvrige fastsatte vilkår i den meddelte tilladelse i et nødvendigt omfang vil begrænse generne fra råstofindvindingen for omboende og begrænse påvirkningerne på det omgivne miljø.

Gyldighed og tilbagekaldelse

Den fastsatte vilkårsændring er ikke gyldig før klagefristen er udløbet. Hvis der indkommer en klage, får ansøger besked, og vilkårsændringen vil ikke kunne tages i brug før en endelig afgørelse er truffet, medmindre klagenævnet bestemmer andet.

Råstoftilladelsen kan tilbagekaldes af Region Midtjylland i tilfælde af grov eller gentagen overtrædelse af vilkårene, som beskrevet i råstoflovens § 11.

Høring

Udkast til afgørelse om vilkårsændring har været i høring hos Horsens Kommune i perioden fra 04-10-2024 til 01-11-2024.

Offentliggørelse og klagevejledning

Afgørelsen vil blive offentliggjort den 19. maj 2025 på Region Midtjyllands hjemmeside www.raastoffer.rm.dk.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. råstoflovens § 13.

Region Midtjyllands vurderinger i henhold til habitatbekendtgørelsen og i henhold til indsatsbekendtgørelsen kan ligeledes påklages efter klagereglerne i råstofloven.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Region Midtjylland via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Region Midtjylland. Hvis Region Midtjylland fastholder afgørelsen, sender Region Midtjylland klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge

klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget her.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Rettidig klage har jf. råstoflovens § 16 stk. 8 opsættende virkning for afgørelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede:

Side 7

- Adressaten for afgørelsen
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen

Orientering

Kopi af afgørelsen samt bilag er sendt til:

Myndigheder:

- Horsens Kommune - gjb@horsens.dk, waj@horsens.dk og naturogmiljoe@horsens.dk
- Horsens Museum – horsensmuseum@horsens.dk

Foreninger:

- Friluftsrådet Søhøjlandet – soehoejlandet@friluftsraadet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening - dn@dn.dk
- DN Horsens – dnhorsens-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening - dof@dof.dk
- DOF Horsens – horsens@dof.dk
- Nim Borgerforening

Ejere og beboere af følgende matrikler og beboelsesejendomme:

- AB Baunevej 28-36, 8740 Brændstrup
- Baunevej 7, 8740 Brændstrup
- Baunevej 22, 8740 Brændstrup
- Baunevej 24, 8740 Brændstrup

- Baunevej 26, 8740 Brændstrup
- Baunevej 38, 8740 Brændstrup
- Østerbyvej 22, 8740 Brændstrup
- Østerbyvej 24, 8740 Brændstrup
- Østerbyvej 26, 8740 Brændstrup
- Østerbyvej 28, 8740 Brændstrup
- Silkeborgvej 358, 8740 Brændstrup
- Hovedgaden 40, 8740 Brændstrup
- Hovedgaden 75, 8740 Brændstrup
- Borgerrepræsentant Henrik Sjørlev Petersen

Bilag

- A. Oversigtskort
- B. Ansøgning af 28. maj 2024 fra LL Ejendom ApS
 - 1. Ansøgning fra RIT
 - 2. Opdateret grave- og efterbehandlingsplan + støjberegning
 - 3. Gældende tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer af 23. juni 2023
- C. Habitatvurdering om Natura 2000-områder og bilag IV-arter
- D. Screeningsafgørelse (*med konfliktsøgningsskema*)
- E. Høringssvar
- F. Tilladelse fra Horsens kommune

Side 8

Webtilgængelighed

Hvis du har problemer med at læse afgørelsen eller vedhæftede bilag, kan du anmode om, at regionen gør dem webtilgængelige. Derved vil de kunne tydes og læses op af de gængse værktøjer til dette formål. Kontakt regionen på raastoffer@ru.rm.dk.

Behandling af personoplysninger

Region Midtjylland behandler personoplysninger. Der kan læses mere om regionens behandling af personoplysninger og rettighederne i den forbindelse på ru.rm.dk/om-os/dine-data.

Offentliggørelse på Region Midtjyllands hjemmeside

Dokumenter, der er omfattet af reglerne om aktindsigt og dermed ikke beskyttede, bliver som hovedregel offentliggjort på regionens hjemmeside, hvorfra de kan fremsøges, læses og hentes.