

COLAS DANMARK A/S

Meteorvej 16

8700 Horsens



Dato 19-04-2022

Sagsbehandler Leif Pedersen

Raastoffer@ru.rm.dk

Tel. Sagsnr. 1-50-71-35-21

Side 1

Endelig afgrænsningsudtalelse til ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på arealet matr. nr. 1aa, 1ae og 12c Nim By, Nim

Region Midtjylland behandler for tiden en ansøgning fra Colas Danmark A/S om tilladelse til råstofindvinding ved Nim, Horsens Kommune.

Det ansøgte areal er ca. 47 ha og ligger i graveområde Nim SV, ca. 1 km sydvest for Nim By.

Regionen har vurderet, at der for det ansøgte skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM), jf. bilag 1 i miljøvurderingsloven, idet det ansøgte areal har et samlet areal på mere end 25 ha.

Region Midtjylland skal forud for ansøgers udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten afgive en udtalelse om, hvor omfattende og detaljerede de oplysninger skal være, som ansøger skal fremlægge i miljøkonsekvensrapporten, jf. miljøvurderingslovens § 23.

Regionen har derfor udarbejdet nærværende afgrænsningsudtalelse. Afgrænsningsudtalelsen indeholder:

1. Projektbeskrivelse
2. Miljøkonsekvensrapportens indhold

3. Begrundelse for afgrænsning af miljøemner
4. Afgørelser fra andre myndigheder
5. Spørgsmål kan rettes til
6. Høring over afgrænsning af miljøkonsekvensrapportens indhold
7. Bilag

Udtalelsen fremsendes i høring hos berørte myndigheder og forelægges offentligheden.



Side 2

1. Projektbeskrivelse

Indledning

Colas Danmark A/S har den 1. oktober 2021 indsendt en ansøgning om råstofindvinding af sand, sten og grus på et areal på 47 ha på matr. nr. 1aa, 1ae og 12c Nim By, Nim, med adressen Horsensvej 10, 8470 Brædstrup. Selve arealet er beliggende ud til Vejlevej og Horsensvej, se figur 1.

Til ansøgningen er der efterfølgende indsendt en revideret grave-efterbehandlingsplan den 5. oktober 2021. Endelig er der den 21. januar 2022 indsendt en revideret oversigt over de maskiner, der tænkes anvendt.

Region Midtjylland skal meddele tilladelse til indvinding af råstoffer jf. råstofloven¹.

Ifølge miljøvurderingslovens² bestemmelser må projekter, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ikke påbegyndes, før myndigheden skriftligt har meddelt tilladelse til at påbegynde projektet efter en miljøvurdering af projektets indvirkning på miljøet.

¹ LBK nr. 124 af 26/01/2017 Bekendtgørelse af lov om råstoffer.

² LBK nr. 1976 af 27/10/2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). [Se link](#)

En tilladelse efter råstofloven erstatter en tilladelse efter miljøvurderingsloven jf. samordningsbekendtgørelsens³ § 10.

Råstofindvinding fra åbne brud, hvor graveområdets areal er over 25 hektar, er opført på miljøvurderingslovens bilag 1 (punkt 19), hvilket betyder, at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Ansøgeren (Colas Danmark A/S) skal derfor udarbejde en miljøkonsekvensrapport for den ansøgte råstofindvinding, jf. miljøvurderingslovens² § 20.

Region Midtjylland skal jf. miljøvurderingslovens² § 23 forud for ansøgers udarbejdelse af miljøkonsekvensrapporten afgive en udtalelse om, hvor omfattende og detaljerede de oplysninger skal være, som ansøger skal fremlægge i miljøkonsekvensrapporten.

Ifølge samme lovs § 35, stk. 1, pkt. 2 skal regionen foretage en høring af offentligheden og berørte myndigheder, før der tages stilling til afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold.

Et udkast til afgrænsningsudtalelsen offentliggøres og sendes til de berørte myndigheder, således offentligheden og myndighederne i en høringsperiode kan komme med bemærkninger til afgrænsningen. Regionen skal fastsætte en frist på 14 dage for høring af offentligheden og en passende frist for høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens⁴ § 35 stk. 4.

Efter høringsfristens udløb fremsender Region Midtjylland en tilrettet afgrænsningsudtalelse til bygherre, hvorefter bygherre udarbejder miljøkonsekvensrapporten.

Udkast til råstofindvindingstilladelse samt den endelige miljøkonsekvensrapport sendes i høring hos offentligheden og berørte myndigheder i 8 uger. Samtidig vil miljøoplysningerne, der indgår i miljøkonsekvensrapporten, også blive offentliggjort på regionens hjemmeside.

1.1 Det ansøgte projekt

Colas Danmark A/S har d. 1. oktober 2021 indsendt en ansøgning om råstofindvinding på ca. 47 ha på matr.nr. 1aa, 1ae og 12c Nim By, Nim. Ansøgningen inkluderer en grave- og efterbehandlingsplan (indsendt den 5. oktober 2021), udskrift fra OIS, oversigtskort over vejadgang. Vejadgangen påtænkes at blive etableret ved Hedelundvej 37, 8740 Brædstrup.

³ BEK nr. 1376 af 21/06/2021 Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

⁴ LBK nr. 1976 af 27/10/2021 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter(VVM) [Se link](#)

midt
regionmidtjylland

Side 4

⁵ LBK nr. 124 af 26/01/2017 Bekendtgørelse af lov om råstoffer

Der søges om indvinding op til 500.000 m³ råstoffer i alt under grundvandsspejlet. Denne indvinding vil først finde sted når indvindingen af materialer over grundvandsspejlet er afsluttet.

Det forventede årlige forbrug af dieselolie er ca. 550.000 l og herudover ca. 2500 l hydraulikolie. Der er på virksomheden en stationær olietank på 5-10.000 l som er placeret i en maskinhal uden for indvindingsområdet.

Indvindingen forventes at foregå i 16 år fra 2023 til 2039, iht. ansøgningen, mens efterbehandlingen er planlagt fra 2035 til 2039. Jf. råstofloven gives en tilladelse til indvinding af råstoffer maksimalt for 10 år, hvorefter der skal søges om en ny tilladelse, såfremt indvinding og efterbehandling ikke er afsluttet.

Indvinding inden for matr. nr. 1aa, 1æ og 12 c Nim By, Nim omfatter gravning, sortering og udlevering. Der er i ansøgningen vist 10 etaper for indvindingen. Etaperne er vist på figur 2 herunder, og plan for efterbehandlingen er vist på figur 3. Der indvindes råstoffer i en dybde mellem 32,5 til 47,5 meter under terræn (m.u.t) ned til kote ca. +45 DVR90.

Transport til og fra indvindingsområdet vil ske via Hedelundvej og videre til Vejlevej. Da Hedelundvej i dag har status som kommunevej, skal der indhentes en overkørselstilladelse ved Horsens Kommune.



Figur 2. Graveetaper for matr. nr. 1aa, 1ae og 12c Nim By, Nim.

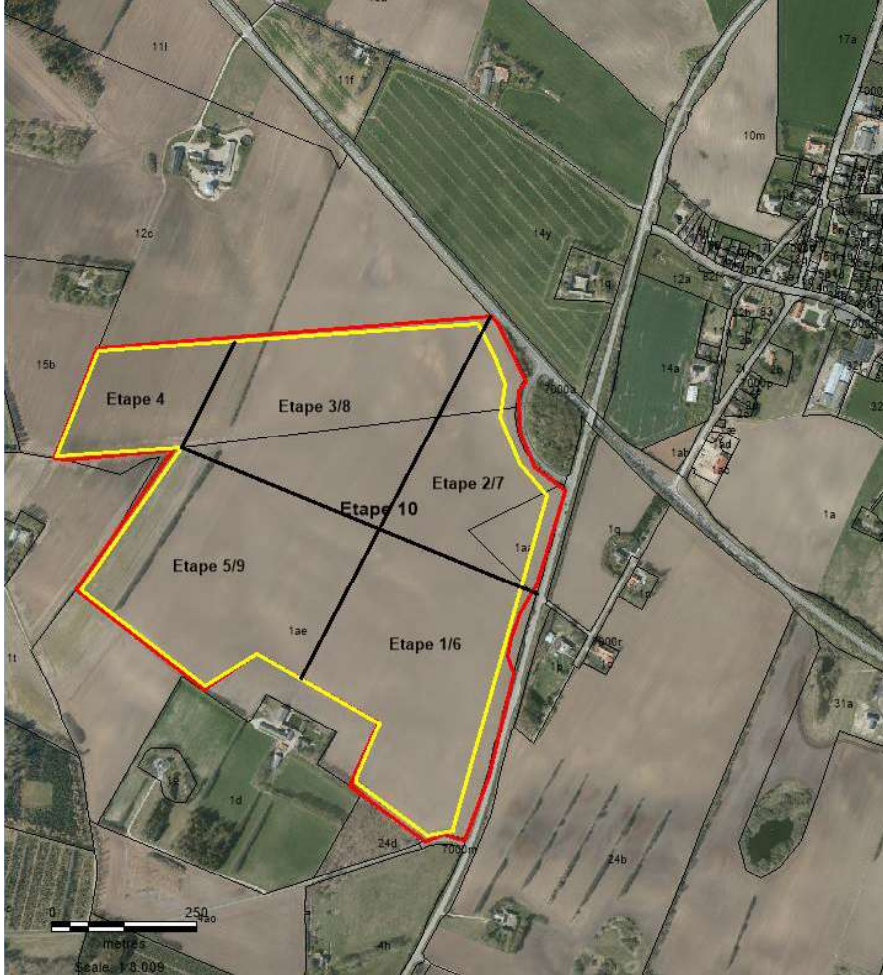


Figur 3. Efterbehandlingsplan for matr. nr. 1aa, 1ae og 12c Nim By, Nim.

Indvinding inden for matr. nr. 1aa, 1ae og 12c består af gravning, sortering på mobile sorteringsanlæg og udlevering. Der er i ansøgningen vist 10 etaper hvoraf den 10'ende kun vedrører indvinding under grundvandsspejlet. Indvindingen over grundvandsspejlet foregår i 2 tempi. Først indvindes der ca. 20 meter under terræn i etaperne 1-5. Dernæst indvindes til ca. 1 meter over grundvandsspejlet i etape 6-9 og endelig indvinding under grundvandsspejlet i etape 10. Etaperne er vist på figur 4 herunder. Indvinding forventes at foregå fra 2023 til 2039, iht. ansøgningen. Der indvindes råstoffer ned til ca. 47,5 m.u.t, ned til kote ca. +45 DVR90.

Der vil ikke blive en løbende efterbehandling af indvindingsområdet. Den endelige efterbehandling vil ske i forbindelse med råstofindvindingen på etape 10.

Arealet efterbehandles til natur med en grundvandfødt sø på en stor del af arealet. Der vil ikke blive anvendt gødning og pesticider på det efterbehandlede areal.



Figur 4. Graveetaper.

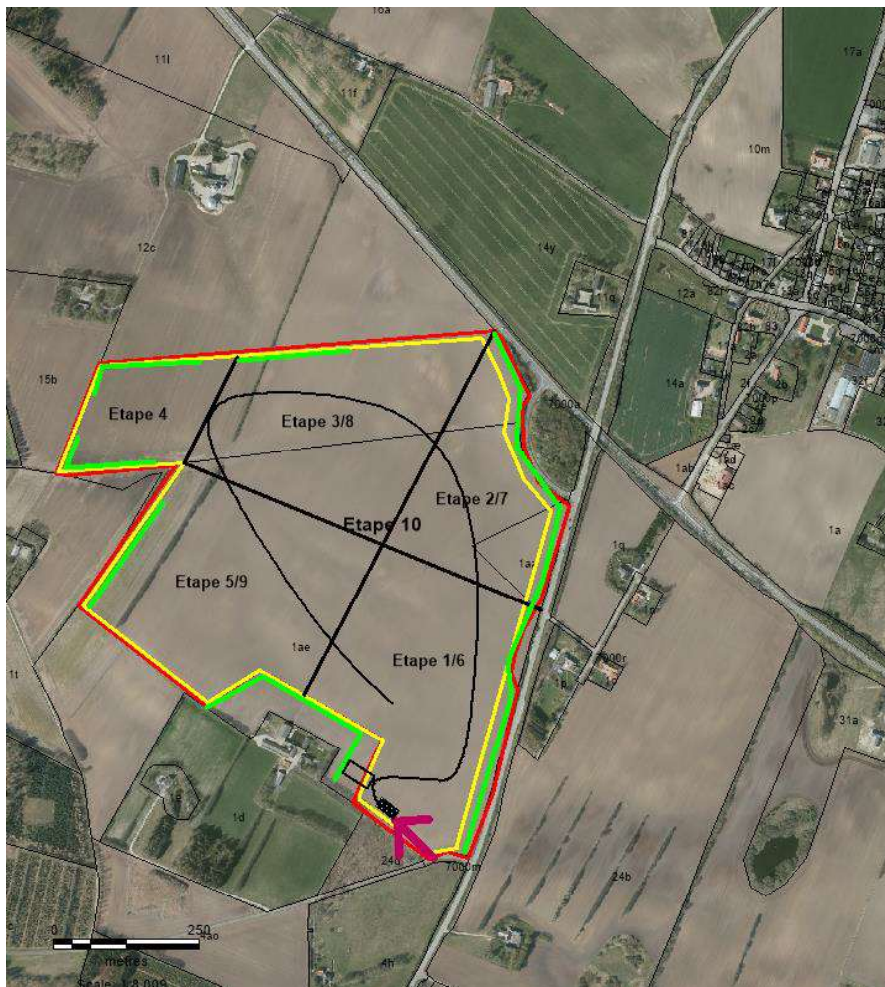
Der gælder for ansøgning på matr. nr. 1aa, 1ae og 12c, at indvindingen vil foregå med følgende materiel:

- 4 gummihjulsæssere
- 3 tørsorteringsanlæg Powerscreen
- 1 hydraulisk gravemaskine
- 2 dumpere
- 1 dozer
- 1 knuseanlæg (anvendes 5 dage pr. måned)
- Diverse transportører

Lagerplads med tørsorteringsanlæg, knuseanlæg og div. transportører vil flytte rundt i graven i takt med indvindingen af de forskellige etaper.

Der vil blive opstillet en brovægt ved den nye indkørsel ved Hedelundsvej 37 ligesom der vil blive opstillet en hal, der skal fungere som kontor, værksted og opstilling af olietank. Der tænkes anvendt en mobil olietank til de stationære anlæg i grusgraven. Denne tank placeres i hallen uden for driftstiden.

Pladsens indretning fremgår af figur 5, kort fra ansøgningen.
Vejadgangen til Hedelundsvej ses også på kortet.



Signaturforklaring	
	Etaper
	Graveområde
	Råstofgraveområde
	kms_matrikelregiste
	Brovægt
	Adgangsvej
	Hal
	Støjvold
	Køreveje

Figur 5. Indretning af grusgraven med placering af oplag, adgangsvej, hal samt forventet placering af støjvolde.

Spildolie bortskaffes af servicefirma. Personligt affald opbevares i container, som afhentes af den kommunale affaldsordning.

Der søges om følgende driftstider for gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg:

Mandag-fredag kl. 07.00-18.00 og lørdag kl. 7.00-15.00.

For udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område, søges om følgende driftstider:

Mandag-fredag kl. 06.00-18.00 og lørdag kl. 07.00-15.00.

Det forventede årlige forbrug af diesel er ca. 550.000 l og herudover ca. 2500 l andre olieprodukter (hydraulikolie). Der vil blive benyttet en 1500 liters mobil olietank.

Der tænkes etableret en ny adgangsvej ved Hedelundvej 37. Vejen asfalteres på strækningen fra indkørslen til brovægten for at reducere den mængde materiale, der kunne blive slæbt med ud på det offentlige vejnet. Der er endnu ikke søgt om en overkørselstilladelse ved Horsens kommune.

Iht. råstofansøgningen vil vejen få en bredde på 7 m, og indkørslen vil blive asfalteret fra indkørslen til brovægten.

Med hensyn til støj vil der blive etableret støjvolde langs næsten hele grusgravens kant og der vil ligeledes etableres støjvolde mod bebyggelsen Hedelundsvej 37.

De etablerede jordvolde vil endvidere mindske støvgener ved naboer.

Efter indvindingen ønskes graveområdet efterbehandlet til naturområde med en grundvandsfødt sø. Der vil ikke blive anvendt gødning og pesticider på det efterbehandlede areal. Der vil blive en zone på 10 meter omkring søen hvor der ikke udlægges muld.

2. Miljøkonsekvensrapportens indhold

Formålet med denne afgrænsningsudtalelse er at afgrænse miljøkonsekvensrapportens omfang, samt at fastlægge metoden for miljøvurdering og miljøkonsekvensrapportens detaljeringsgrad for de miljøparametre, som skal vurderes nærmere.

Miljøkonsekvensrapporten skal indeholde de oplysninger, som fremgår af miljøvurderingslovens § 20, stk. 1-5 og bilag 7.

Miljøkonsekvensrapporten skal struktureres, så det tydeligt fremgår, at kravene til rapportens indhold jf. miljøvurderingslovens bilag 7 er opfyldt.

Formålet med en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden tages hensyn til projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Her anvendes miljøvurderingslovens⁶ brede miljøbegreb, som omfatter den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, landskab, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker, ressourceeffektivitet, samt det indbyrdes forhold mellem disse faktorer. Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Derudover skal oplysningerne i miljøkonsekvensrapporten være fuldstændige og af tilstrækkelig høj kvalitet, og bygherren skal sikre, at miljøkonsekvensrapporten er udarbejdet af kvalificerede og kompetente eksperter, jf. miljøvurderingslovens § 20, stk. 1 og stk. 6.

Region Midtjylland har yderligere bemærkninger til følgende punkter fra § 20 og bilag 7:

- Ikke-teknisk resume
En sammenfatning af hele miljøkonsekvensrapporten, hvor de vigtigste oplysninger og vurderinger er trukket frem på en letforståelig måde for at give et hurtigt overblik over projektet og dets miljøpåvirkninger. Resumeet kan med fordel udarbejdes som et selvstændigt dokument, sådan at det er let tilgængeligt for offentligheden.
- Projektbeskrivelse
Oplysninger om projektets placering, udformning, dimensioner og andre relevante særkender. Dette omfatter bl.a. en detaljeret grave- og efterbehandlingsplan for indvinding, oparbejdning, graveetaper, indvindingsmængde etc. i det samlede graveområde for den ansøgte tilladelse, dimensionering af støjvolde på baggrund af støjberegningerne samt en LER-søgning. Se også notat om grave- og efterbehandlingsplaner i bilag 3.
- Referencescenariet og hovedforslaget
Referencescenariet er den aktuelle miljøstatus (baseline). Det fremskrevne referencescenarie svarer til det scenarie, hvor den ansøgte tilladelse til råstofindvinding ikke gives (projektet realiseres ikke). Ved fastholdelse af referencescenariet kan der

⁶ LBK nr. 1976 af 27/10/2021 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). [Se link](#)

ikke foretages råstofindvinding som ansøgt og det betyder, at den nuværende landbrugsdrift fortsætter.

Hovedforslaget, der indgår i miljøvurderingen, er det ansøgte scenarie (svarende til projektbeskrivelsen), dvs. hvor den ansøgte tilladelse til råstofindvinding gives. Hovedforslaget skal vurderes op imod referencescenariet.

I miljøkonsekvensrapporten skal referencescenariet og dets udvikling beskrives og miljøpåvirkningerne ved referencescenariet tydeligt belyses, sådan at forskellen i miljøpåvirkningerne ved hhv. hovedforslaget og referencescenariet kan sammenlignes.

- Alternativer

Miljøkonsekvensrapporten skal omfatte en kort skitsering af grunden til at vælge det/de alternativer, der har været behandlet. Der skal også beskrives fravalgte alternativer, og årsager til den valgte løsning. Dette fremgår af miljøvurderingslovens bilag 4, punkt h.

Der kan indgå andre alternativer til projektet i miljøvurderingen, når det er relevant.

- Miljøemner

Beskrivelse og vurdering af de miljøpåvirkninger, som projektet vil medføre for de miljøemner, hvor der ikke kan afvises at være en væsentlig påvirkning, hvilket behandles under afsnit 2.1 i dette afgrænsningsnotat. Både positive, negative, direkte og indirekte miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen. Miljøvurderingsloven fastlægger, at der skal vurderes på både de kort-, mellem- og langsigtede påvirkninger, hvorfor der er brug for vurdering af påvirkningerne, når indvindingen er i gang, samt når der er foretaget efterbehandling.

- Metode til vurderinger

For hvert af miljøemnerne skal datagrundlaget beskrives og det skal fremgå hvordan vurderingerne er foretaget.

- Kumulative effekter

Kumulative effekter af miljøpåvirkningerne samt for øvrige relevante aktiviteter i området skal indgå i miljøkonsekvensrapporten, både for de enkelte miljøemner og samlet set.

Det skal undersøges om der er eksisterende og/eller planlagte aktiviteter i området jf. kommunal planlægning, der kan give

kumulative miljøpåvirkninger. Eventuelle øvrige igangværende aktiviteter i nærområdet, fx virksomheder med tung trafik samt støjende virksomheder kan være relevante.

- Afværgetiltag og overvågning
*Ved eventuelle væsentlige påvirkninger skal der overvejes afværgetiltag og overvågning.
For hvert miljøemne vurderes det, hvilke afværgetiltag, der evt. er nødvendige for at undgå/minimere miljøpåvirkningen. Afværgetiltagene kan med fordel opsummeres i et særskilt afsnit/skema.*
- Natura 2000-væsentlighedsvurdering
Region Midtjylland har udarbejdet en Natura 2000-væsentlighedsvurdering i nærværende afgrænsningsudtalelse, der skal indarbejdes i miljøkonsekvensrapporten. Væsentlighedsvurderingen indeholder en vurdering af om der sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for de/det nærmeste Natura 2000-område(r), jf. habitatbekendtgørelsen § 6, stk. 1.

Formålet med denne afgrænsningsudtalelse er at afgrænse miljøkonsekvensrapportens omfang samt at fastlægge metoden for miljøvurdering og miljøkonsekvensrapportens detaljeringsgrad for de miljøemner, som skal vurderes nærmere, jf. miljøvurderingslovens § 23, stk. 1.

De miljøemner, som skal indgå i miljøkonsekvensrapporten, er dem som kan blive påvirket af projektet, og hvor det ikke kan udelukkes at påvirkningen er væsentlig.

De miljøemner, som ikke bliver påvirket af projektet, eller hvor det kan udelukkes at påvirkningen er væsentlig, skal ikke indgå i miljøkonsekvensrapporten.

2.1 Miljøemner, der skal belyses i miljøkonsekvensrapporten

Afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens indhold er udarbejdet på grundlag af ansøgningsmateriale modtaget af Region Midtjylland den 1. oktober 2021 samt efterfølgende reviderede grave- efterbehandlingsplan af den 5. oktober 2021.

Efter høring af offentligheden og berørte myndigheder, har Region Midtjylland vurderet, at følgende miljøemner skal indgå i miljøkonsekvensrapporten:

- Befolkningen og menneskers sundhed, herunder støj, støv, vibrationer, trafik, rekreative forhold og intern trafik

- Den biologiske mangfoldighed, flora og fauna
- Vand, herunder grundvand, drikkevand og overfladevand
- Visuel påvirkning-landskab
- Geologiske interesser
- Særlig værdifuldt landbrugsområde

Kumulative påvirkninger skal indgå, hvor der i miljøkonsekvensvurderingen identificeres relevante kumulative forhold fx andre eksisterende eller planlagte virksomheder eller aktiviteter i området og andre vandindvindinger.

Samlet set er der aktiviteter i råstofgraveområdet på et areal på 47 ha. Påvirkningen fra den samlede råstofindvinding på arealet skal beskrives og vurderes i miljøkonsekvensrapporten.

For de øvrige miljøparametre er det vurderet, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning. Regionens vurderinger og begrundelser er beskrevet i det følgende afsnit "Region Midtjyllands begrundelser og vurderinger af hvilke faktorer, der kan forventes at blive berørt i væsentlig grad af projektet". Øvrige miljøparametre indgår ikke nærmere i miljøvurderingen af projektet og skal dermed ikke beskrives og vurderes nærmere i miljøkonsekvensrapporten.

Der skal i rapporten redegøres for det ansøgttes forhold til anden planlægning, herunder statens vandområdeplaner og Natura 2000-planer samt øvrig relevant planlægning såsom kommuneplan og sektorplaner.

I tabellen herunder gennemgås de miljøparametre, som vurderes at skulle indgå i miljøkonsekvensvurderingen, samt datagrundlaget, som forventes tilvejebragt og anvendt i miljøkonsekvensvurderingen. Både negative og positive miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingerne.

Miljøparameter	Datagrundlag	Belyses nærmere
Befolkningen og menneskers sundhed – støj. Påvirkning med støj i nærområdet (maskinel og intern trafik)	Der skal udarbejdes støjberegninger for aktiviteterne i råstofgraveområdet. Støjberegningerne skal omfatte råstofgraven i fuld drift og skal udføres for hver etape af indvindingen. Støjberegningen skal baseres på det	Vurdering af, hvorvidt miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes ved de omkringliggende beboelser. Vurdering af behovet for støjbegrænsende tiltag, herunder placering, dimensionering og udformning af støjvolde og andre støjdæmpende tiltag.

Miljøparameter	Datagrundlag	Belyses nærmere
	ansøgte maskinel og worst case placering af flytbare støjkluder. Støjberegningerne skal udføres jf. Miljøstyrelsens gældende vejledninger. Vurderingen skal baseres på Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for områdetype 3("Blandet bolig- og erhvervsbebyggelse, centerområder") for mandag til fredag og områdetype 5("Boligområde for åben og lav boligbebyggelse") for lørdag jf. Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder"	Vurderingen skal ledsages af støjkort, der illustrerer støjudbredelsen både med og uden støjdæmpende tiltag.
Befolkningen og menneskers sundhed – støv. Påvirkning med støv i nærområdet	Beskrivelse af den forventede støvpåvirkning fra råstofindvindingen, fra oplag af råstoffer og fra intern og ekstern trafik. Med støv menes både luftbåren støv og materiale, der føres med lastbiler og maskiner ud på det omkringliggende vejnet. Støvpåvirkningen	Vurdering af støvpåvirkning fra råstofindvindingen. Vurdering af behovet for afværgeforanstaltninger for at reducere støvpåvirkningen samt evt. fastsættelse af afværgeforanstaltninger fx begrænsning af åbne gravearealer, vanding, jordvolde, hastighedsbegrænsning, belægning på interne køreveje, rengøring af veje.

Miljøparameter	Datagrundlag	Belyses nærmere
	vurderes på grundlag af erfaringer fra lignende råstofgrave. Erfaringsdata anvendes samt "Støv fra Råstofgrave", Niras, 5. september 2018 og "Måling af støv fra en grusgrav i Region Hovedstaden" Force Technology, 19. maj 2021.⁷	
Befolkningen og menneskers sundhed – vibrationer	Beskrivelse af de forventede vibrationer i forbindelse med driften af råstofgraven herunder en redegørelse for afstand mellem maskinel og grundmurede bygninger i nærområdet. Erfaringsdata anvendes og Miljøstyrelsens Orientering nr. 9/1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".	Vurdering af, hvorvidt miljøstyrelsens vejledende grænser for vibrationer kan overholdes ved de omkringliggende boliger. Vurdering af behovet for tiltag, der sikrer beboelser mod vibrationsgener, fx afstand til anlæg og maskiner.
Befolkningen og menneskers	Fastlæggelse af influensvejnettet	Vurdering af om influensvejnettet er egnet til

⁷ <https://www.regionh.dk/klima-og-miljoe/raastoffer/Publikationer-om-raastoffer/Sider/Erfaringer-og-anbefalinger-vedroerende-stovnedfald-og-svævestøv-ved-råstofindvinding.aspx>

Miljøparameter	Datagrundlag	Belyses nærmere
sundhed- trafik	(veje, der forventes påvirket af forøget eller ændret trafik som følge af projektet) ud fra kort og tilladte eller planlagte adgangsveje. Beskrivelse af transportruter til og fra råstofgraven på influensvejnettet via data om trafiktal, uheld og hastigheder. Opgørelse af trafikken, herunder mængde tung trafik for hovedforslag og referencescenarie.	trafikken, der forårsages af projektet. Fastlæggelse af bedst egnede rute(r) frem til nærmeste statsveje. Vurdering af trafikafvikling, kapacitet og trafiksikkerhed. Vurdering af behov for afværgetiltag. Vurdering af støj fra transport.
Den biologiske mangfoldighed, flora og fauna- Natura 2000-områder	Der skal udarbejdes en Natura 2000-væsentlighedsvurdering, hvor det vurderes, om der er en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for de/det nærmeste Natura 2000-område(r).	Vurdering af mulig påvirkning af Natura 2000-områder. Vurdering af behov for afværgeforanstaltninger for at mindske påvirkningen af Natura 2000-områder.
Den biologiske mangfoldighed, flora og fauna- Beskyttede og fredede arter (bilag II, bilag IV, bilag V, rødlistede og fredede)	Kortlægning og feltundersøgelser af forekomst af beskyttede og fredede dyrearter. Kortlægningen skal basere sig på, arter, der kan forventes i området fx jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, Dansk Pattedyrsatlas og Miljøstyrelsens arts-	Vurdering af, hvorvidt levende hegn og naturarealer, der fjernes i forbindelse med råstofindvindingen kan rumme leve-, yngle- eller opholdssteder for fredede eller beskyttede dyrearter. Endvidere vurderes råstofindvindingens påvirkning på eventuelle fredede eller beskyttede plante- og dyrearter både undr indvindingen og efter endt efterbehandling. Herunder

Miljøparameter	Datagrundlag	Belyses nærmere
	leksikon. Kortlægning af spredningsveje (økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser). Undersøgelserne skal følge gældende retningslinjer og vejledninger for undersøgelse af naturtyper og arter, herunder Habitatvejledningen 2020 og på miljøvurderingstidspunktet gældende retspraksis, Jf. fx klagenævnsafgørelser. Hele indvindingsområdet samt tilstødende naturarealer gennemgås og screenes for beskyttede arter, herunder egnede levesteder og eventuelle forekomster. Findes lokaliteter, hvor fredede eller beskyttede arter kan forekomme, skal disse indgå i de videre feltundersøgelser. Træer, der skal fældes, skal undersøges for egnethed som yngle- eller rastetræer for flagermus, herunder spættehuller, sprækker og hulheder, og som redetræer for kolonirugende fugle.	en konkret vurdering om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Vurdering af indvindingsområdets barriereeffekt for eventuelle bilag IV-arter samt den økologiske funktionalitet for arterne. Vurdering af eventuelle afbødende foranstaltninger samt behov og metode for overvågning.

Miljøparameter	Datagrundlag	Belyses nærmere
	Data fra Danmarks Miljøportals Naturdatabase samt kommunens eventuelle registreringer.	
Vand- grundvand	Tilgængelige data om områdets grundvandsforhold, herunder potentialekort og sårbarhed, strømningsretninger og gradientforhold. Data fra Miljøstyrelsens Vandområdeplan 2015-21 og høringsmateriale for Vandområdeplan 2021-2027 anvendes.	Beskrivelse af områdets grundvandsforekomster og målsætningen for disse. Vurdering af, om råstofindvindingen vil medføre en forringelse af tilstanden af grundvandsforekomsters tilstand eller hindre opfyldelse af de fastlagte miljømål for forekomsterne. Beskrivelse og vurdering af grundvandets sårbarhed før, under og efter råstofindvinding samt grundvandsbeskyttelsen efter endt råstofindvinding (også eventuelle positive påvirkninger). Vurdering af risikoen for grundvandsforurening, herunder for uheld, der kan medføre risiko for grundvandsforurening. Markvandingsboringens, DGU nr. 106.790, påvirkning af grundvandet skal vurderes nærmere.
Vand- drikkevand	Tilgængelige data om områdets geologiske opbygning fra terræn og som minimum ned til og med det grundvandsmagasin, hvorfra der indvindes, herunder boringer (Jupiter-databasen), kortlægningsrapporter m.v.	Beskrivelse af nærliggende almene vandforsyninger og disses indvindinger. Beskrivelse af nærliggende enkeltindvinderes boringers indvindingsniveau og drikkevandskvalitet. Vurdering af råstofindvindingens påvirkning af områdets

Miljøparameter	Datagrundlag	Belyses nærmere
	Statslige og kommunale udpegninger som fx drikkevandsinteresser og indvindingsoplande. Data om aktive drikkevandsindvinding er inden for 300 m baseret på data fra Jupiter boringsdatabasen og fra kommunen.	drikkevandsinteresser.
Vand-overfladevand	Data fra Miljøstyrelsens Vandområdeplan 2015-2021 og Basisanalyse for Vandområdeplan 2021-2027 anvendes.	Beskrivelse af områdets overfladevandområder og målsætning for disse. Vurdering af, om råstof-indvindingen vil medføre en forringelse af tilstanden af overfladevandområders tilstand eller hindre opfyldelse af de fastlagte miljømål for områderne.
Kulturarv	Beskrivelse af områdets fund og fortidsminder jf. databasen Fundogfortidsminder.dk - beskyttet sten- og jorddige langs den sydvestlige grænse af matr. nr. 1ae op mod matr. nr. 1t, samt ikke-fredede fund. Beskrivelse af beskyttede diger jf. museumslovens § 29a. Oplysninger/høringssvar fra det lokale museum og Slots- og Kulturstyrelsen.	Vurdering af råstofindvindingens påvirkning af fund og arkæologiske lag, samt af det berørte diges landskabelige, biologiske og kulturhistoriske værdi. Beskrivelse af eventuelle tiltag til forebyggelse af påvirkning.

Miljøparameter	Datagrundlag	Belyses nærmere
Geologiske interesser	Beskrivelse af de geologiske interesser i området. Datagrundlag er fx geologiske kort og beskrivelser af geologiske interesser i Kommuneplanen og ved Miljøstyrelsen.	Vurdering af påvirkningen af de geologiske værdier i området.
Særligt værdifuldt landbrugsområde	Beskrivelse af interesserne jf. gældende kommuneplan.	Vurdering af råstofindvindingens påvirkning på de landbrugsmæssige interesser.
Kumulative forhold	Kumulative effekter afdækkes i miljøvurderingen af de enkelte miljøparametre.	
Landskabelige forhold	Kommunens landskabs- Karakterkortlægning. Oplysninger fra Kommuneplan 2021-33. Sektorplan som ses her: https://sektorplaner.horsens.dk/landskabsplan/omplanen/planens-formaal/ Besigtigelse og landskabsbeskrivelser. Se Kommuneplan 2021-33, https://kommuneplan2021.horsens.dk/retningslinjer/naturlandskab/landskab/	Råstofindvinding hvor der fjernes op til 47 m af terrænet vil have en væsentlig indflydelse på landskabet. Der skal udarbejdes en landskabsanalyse, hvor det eksisterende landskab for råstofgraven og dennes omgivelser, beskrives, herunder relevante landskabskarakter og landskabsdannelse. Vurdering af hvordan råstofindvindingen påvirker landskabet og visuelle forhold, både under graveperioden og efter området er efterbehandlet. Vurdering af støjvoldenes midlertidige landskabspåvirkning.
Jordbund og jordarealer-naboskel	Stabilitetsberegning af Skråninger	Redegørelse for hvordan det sikres at skrænter ikke skrider ind over naboskel samt hvordan Vejlevej sikres mod skred. Vurdering af yderligere afstand til Vejlevej og naboskel.

Miljøparameter	Datagrundlag	Belyses nærmere
	Affald	Der undersøges for et muligt affaldsdepot på matr. nr. 1ae
Materielle goder-forsyningsledning er	Kortlægning af forsyningsledninger, der kan berøres af råstofindvindingen jf. oplysninger i LER	Vurdering af råstofindvindingens påvirkning af forsyningsledninger og behov for afværgeforanstaltninger, herunder aftaler med ledningsejere, omlægning, respektafstande m.m.

For de øvrige miljøemner er det vurderet, at der ikke er sandsynlighed for en væsentlig påvirkning. Øvrige miljøemner indgår derfor ikke i miljøvurderingen af projektet og dermed ikke i miljøkonsekvensrapporten.

Region Midtjyllands begrundelser og vurderinger af hvilke faktorer, der kan forventes at blive berørt i væsentlig grad af projektet

I dette afsnit redegøres for Region Midtjyllands afgrænsning af, hvilke faktorer, der kan forventes at blive berørt i væsentlig grad af det ansøgte projekt og derfor skal belyses nærmere i miljøkonsekvensrapporten. Endvidere begrundes det, hvorfor de øvrige faktorer, som er nævnt i miljøvurderingslovens § 20 og bilag 7, ikke vurderes at blive berørt væsentligt af det ansøgte projekt.

Befolkning og menneskers sundhed

Der er 9 beboelser inden for en afstand på 200 meter fra det ansøgte råstofindvindingsområde.

Støj

Det er uklart om de vejledende støjgrænser kan overholdes ved de nærmeste beboelsesejendomme. Støjpåvirkningen til de nærmeste naboer skal derfor belyses i miljøkonsekvensrapporten.

Støv

Støv kan have en væsentlig påvirkning på befolkningen i nærområdet og deres sundhed. Det kan ikke udelukkes, at der vil ske en væsentlig støvpåvirkning af de nærmeste naboer. Derfor skal støvpåvirkningen belyses i miljøkonsekvensrapporten.

Vibrationer

Råstofindvinding skaber vibrationer i terrænet. Det kan derfor ikke udelukkes at vibrationer fra råstofgraven vil have en væsentlig påvirkning på de nærmeste bygninger. Vibrationer skal derfor belyses nærmere i miljøkonsekvensrapporten.

Trafik

Vedrørende øget tung trafik til og fra råstofgraven har Horsens Kommune som kompetent vejmyndighed ikke meddelt overkørselstilladelse fra det ansøgte graveareal til Hedelundvej med henblik på udkørsel til Vejlevej. Da der ikke tidligere har været råstofindvinding i området vil der være tale om en væsentlig ændring af de trafikale forhold for de omkringboende samfund. I miljøkonsekvensrapporten skal de trafikale forhold belyses nærmere.

Rekreative forhold

Området består af landbrugsarealer uden gennemgående markveje. Det vurderes, at de rekreative forhold ikke vil blive væsentligt påvirket af råstofindvindingen og derfor ikke skal belyses nærmere i miljøkonsekvensrapporten.

Biologisk mangfoldighed

Natura 2000

Nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 77 Uldum Kær, Tørring Kær og Ølholm Kær som ligger ca. 8 km mod sydvest og nr. 236 Bygholm Ådal som ligger ca. 7 km mod sydøst. Natura 2000-området nr. N77 omfatter også et Fuglebeskyttelsesområde F44 og et habitatområde H66, mens N 236 ikke indeholder et Fuglebeskyttelsesområde.

Habitatområde nr. 66 er jf. Natura 2000-planen og seneste basisanalyse (2022-2027) specielt udpeget for at beskytte store, sammenhængende lavbundsområder med enge og moser på begge sider af Gudenåen samt de tilknyttede ynglefugle. Udpegningsgrundlaget jf. seneste basisanalyse ses i nedenstående tabel

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 66		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Tidvis våd eng (6410)
	Hængesæk (7140)	Rigkær (7230)
Arter:	Bæklampret (1096)	Odder (1355)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 44		
Fugle:	rørhøg (Y)	isfugl (Y)

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet ovenfor.

Habitatområdet nr. 236 er jf. Natura 2000-planen og seneste basisanalyse (2016-2021)

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 236		
Naturtyper:	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	
Arter:	Sumpvindelsnegl (1016)	Bæklampret (1096)
	Odder (1355)	NY

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder og fuglebeskyttelsesområder er blevet revideret som beskrevet ovenfor. Arter og naturtyper, der er tilføjet udpegningsgrundlaget, er markeret med "NY".

Natura 2000- området er specielt udpeget for at beskytte overdrevsarealerne og deres sammenhæng med kær- og vandløbsnatur.

Natura 2000-områderne vil ikke blive påvirket væsentligt af øget støj, vibrationer, støv eller emissioner som følge af råstofindvinding inden for det ansøgte graveområde. Afstanden fra graveområdet til habitatområdet er 7-8 km, og miljøpåvirkninger som følge af råstofindvinding af sand, grus og sten er forholdsvis lokale. Øget støj, vibrationer, støv eller emissioner af kvælstofoxider vil kunne påvirke de helt nære omgivelser til graveområdet, men vil ikke kunne medføre væsentlige påvirkninger på Natura 2000-området og udpegningsgrundlagets arter og naturtyper.

Der vurderes ikke at være væsentlige påvirkninger af grundvandskvalitet eller -kvantitet som følge af råstofindvindingen. Ved indvinding under grundvandsspejlet er påvirkningen af grundvandsspejlet lokal og da strømningsretningen er fra nord mod syd og dermed ikke i retning af Natura 2000-områderne, vil dette ikke kunne påvirke de hydrauliske forhold i Natura 2000-områderne og dermed heller ikke de arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget.

Det vurderes samlet, at råstofindvindingen ikke vil kunne påvirke naturtyper eller arter på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag eller Natura 2000-områdets integritet. Region Midtjylland finder derfor ikke, at den ansøgte råstofindvinding medfører, at der i miljøkonsekvensrapporten skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af virkninger på Natura 2000-området jf. Habitatbekendtgørelsens⁸ § 6 stk. 2.

Ovennævnte vurdering udgør Region Midtjyllands væsentlighedsvurdering i forhold til habitatbekendtgørelsens § 6 og § 7.

Påvirkning af arter på habitatdirektivets Bilag II og/eller IV på Fuglebeskyttelsesdirektivets Bilag I eller på øvrige fredede, beskyttede eller rødlistede arter

Der er ikke registreret beskyttede arter opført på Habitatdirektivets Bilag II og/eller Bilag IV eller på Fuglebeskyttelsesdirektivets Bilag I inden for det ansøgte graveområde. Endvidere er der ikke registreret fredede eller rødlistede arter inden for det ansøgte graveområde eller inden for en afstand af 1 km. Gennemgangen er baseret på oplysninger i "Danmarks Naturdata"

⁸ BEK nr. 1595 af 06/12/2018 Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

(<https://naturdata.miljoeportal.dk/>⁹) og "Naturbasen" (<https://www.naturbasen.dk/>).

Området er registreret med naturværdien (HNV 0-1) og der er ikke habitatnatur inden for graveområdet. På Miljøstyrelsens digitale biodiversitetskort (<https://miljoegis.mim.dk/cbkort?profile=miljoegis-plangroendk>) er det ansøgte areal angivet uden forekomst eller potentiale for levesteder for fredede, beskyttede eller rødlistede arter, og uden arealer der understøtter biodiversitet. I det grønne Danmarkskort indgår det ansøgte areal ikke som et område med naturbeskyttelsesinteresser eller som økologisk forbindelse, heller ikke potentielt.

Den ansøgte råstofindvinding vil medføre nedlæggelse af ca. 450 m levende hegn på matr.nr. 12c og 1ae Nim By, Nim. Disse arealer skal i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten undersøges for leve-, yngle- eller opholdssteder for fredede eller beskyttede dyrearter. Således det kan sikres, at råstofindvindingen ikke vil medføre påvirkninger af den økologiske funktionalitet eller af yngle- og rastesteder for arter opført på habitatdirektivets Bilag II og/eller Bilag IV eller fuglebeskyttelsesdirektivets Bilag I.

§ 3 beskyttede naturtyper

Der er ikke registreret naturtyper beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens¹⁰ § 3, hverken inden for eller nær det ansøgte råstofgraveområde, som kan påvirkes af den ansøgte råstofindvinding.

Jordarealer

Råstofindvindingen vil midlertidigt lægge beslag på arealer, som i kommuneplanen er udlagt som en del af et særlig værdifuldt landbrugsområde. Miljøkonsekvensrapporten skal derfor forholde sig til, hvorledes disse interesser varetages i sammenhæng med den ansøgte råstofindvinding og efterbehandling.

Jordbund

Den ansøgte råstofindvinding vil påvirke jordbunden direkte ved bortgravning af sand, grus og sten. Påvirkningen er lokal og vil ikke medføre risiko for betydelig erosion, udvaskning af stoffer eller nedsivning af regnvand i området, og vurderes derfor ikke at være væsentlig.

⁹ <https://naturdata.miljoeportal.dk/speciesSearch>, opslag 30. november 2021

¹⁰LBK nr. 240 af 13/03/2019 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse.

Grundvand, overfladevand og drikkevandsinteresser

Der er 2 regionale grundvandsforekomster i området, dkmj_994_ks, og dkmj_1035_ks, jf. Miljøstyrelsens basisanalyse for vandområdeplaner 2021-2027. Begge grundvandsforekomster er registreret med god kemisk og god kvantitativ tilstand og målsat med samme.

Nuværende terræn ligger i kote +77,5 til 92,5 DVR90. Grundvandsspejlet findes ca. 30- 45 m under terræn omkring kote +46 DVR90.

Nærmeste målsatte vandløb er Gudenåen ca. 1,5 km nord for det ansøgte råstofgraveområde.

Projektområdet ligger i område med dels drikkevandsinteresse (OD), især matr. nr. 12c og dels område med særlig drikkevandsinteresse(OSD) især matr. nr. 1ae. Ingen dele af det ansøgte ligger inden for indvindingsopland til vandværker. Der er flere råstofboringer i det ansøgte område, men ingen boringer til vandforsyningsanlæg. Der ligger 3 drikkevandsboringer inden for en afstand af 300 meter.

Det ansøgte areal er beliggende i et NFI og SFI-område.

Planlagt gravedybde er ca. 32,5 til 47,5 m til kote + 46-49 DVR90, og der søges om indvinding under grundvandsspejlet.

Grundvandsforekomsternes kemiske tilstand kan påvirkes ved spild eller lækage af brændstof til maskinel i råstofgraven. Sandsynligheden vurderes at være lav, da der er dagligt opsyn i råstofgraven og eventuelle spild vil kunne oprenses umiddelbart, før nedsivning til grundvandet.

På grund af afstanden til de nærmeste målsatte vandløb, og da indvindingen sker over grundvandsspejlet vil vandløbenes økologiske og kemiske tilstand ikke kunne påvirkes ved den ansøgte råstofindvinding.

Baseret på ovennævnte vurderer Region Midtjylland, at projektet ikke i sig selv vil medføre en væsentlig påvirkning af områdets drikkevandsinteresser. I miljøkonsekvensrapporten skal det vurderes, om de nærmeste private og offentlige drikkevandsinteresser kan blive påvirket ved indvinding under grundvandsspejlet.

Luft og klima

Indvinding af råstoffer omfatter ikke aktiviteter der væsentligt kan påvirke luftkvaliteten eller medføre lugtgener. Indvindingen omfatter endvidere ikke aktiviteter der kan påvirke klimaet væsentligt.

Affald

Den ansøgte råstofindvinding frembringer ikke affald ud over, hvad der kan bortskaffes inden for kommunens gældende affaldsordninger.

Risiko for større ulykker

Råstofindvinding er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen¹¹ og udgør normalt ikke en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, ligesom råstofindvinding ikke er særligt følsomt over for klimaændringer fx oversvømmelse eller stigende vandstand.

Materielle goder

Den ansøgte råstofindvinding vurderes ikke at få væsentlige samfundsmæssige eller lokalsamfundsmæssige indvirkninger. Materielle goder så som forsamlingshuse, kirker, arkitektoniske værdier findes ikke i nærområdet for den ansøgte råstofindvinding og vurderes derfor ikke at kunne påvirkes.

Påvirkning af materielle goder i form af forsyningsledninger kan være væsentlig ved det ansøgte projekt, og skal derfor undersøges i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten.

Kulturarv

Det ansøgte råstofgraveområde ligger i udkanten af et område der indeholder kulturhistoriske bevaringsværdier, særligt kirkens fjernomgivelser. Da den ansøgte råstofindvinding vil finde sted minimum 500 m fra kirken, vil indvindingen ikke kunne påvirke de kulturhistoriske bevaringsværdier væsentligt.

Der er registreret et fredet fortidsminde og dermed en beskyttelseszone nær det ansøgte graveområde. Råstofindvindingen vurderes derfor, at kunne ødelægge væsentlige ikke kendte fortidsminder, og indvindingens påvirkning heraf skal beskrives og vurderes nærmere i miljøkonsekvensrapporten.

Beskyttede sten-og jorddiger findes langs en del af det ansøgte graveareal. Råstofindvindingen vurderes at kunne påvirke digernes kulturelle og biologiske værdier og påvirkningen skal derfor beskrives og vurderes nærmere i miljøkonsekvensrapporten.

¹¹ BEK nr. 372 af 25/04/2016 Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.

Landskab

Området er ikke omfattet af udpegninger vedrørende landskabelige interesser. Området har præg af et bakke- og råsandslandskab, og råsandsfindvindingen vil ændre landskabet lokalt. Denne ændring skal beskrives i miljøkonsekvensrapporten.

Geologi

Det ansøgte råsandsfindvindingsområde er udlagt dels som en del af et værdifuldt geologisk interesseområde, Det Midtjyske Søhøjland, dels som et Nationalt Geologisk Interesseområde, Nim. De geologiske interesser og en vurdering af påvirkningen af disse skal derfor medtages i miljøkonsekvensrapporten.

Byggelinier

En mindre del af det ansøgte område (matr. nr. 1ae) ligger inden for en skovbyggelinie. Indenfor skovbyggelinien må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende. Forbuddet gælder ikke terrænændringer, og dermed er råsandsfindvinding ikke omfattet. Råsandsfindvindingen vil derfor ikke påvirke skovbyggelinien.

Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
Råsandsfindvinding er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen¹² og udgør normalt ikke en risiko for større ulykker og/ eller katastrofer, ligesom råsandsfindvinding ikke er særligt følsomt over for klimaændringer fx oversvømmelse eller stigende vandstand. Trafiksikkerhed og dermed risiko for trafikulykker indgår i miljøkonsekvensvurderingen. Derudover vurderes der ikke at være risiko for katastrofer og ulykker.

Ressourceeffektivitet

Der anvendes ingen råstoffer og alm. affald kan bortskaffes efter gældende regler, dvs. affaldsbekendtgørelse og kommunale affaldsregulativer.

Ressourceeffektivitet belyses derfor ikke i miljøkonsekvensrapporten.

Nødvendige tilladelser fra andre myndigheder

For at det ansøgte projekt kan gennemføres, forventer Region Midtjylland, at der skal gives følgende tilladelse:

- Vejadgang fra Hedelundvej 37 i henhold til lov om offentlig vej § 49 fra Horsens Kommune.
- Tilladelse efter vandforsyningslovens §§ 20 og 26 fra Horsens Kommune.

¹² BEK nr. 372 af 25/04/2016 Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer

Hvorvidt de nævnte tilladelser kan meddeles, afgøres af de kompetente myndigheder.

Region Midtjylland forventer ikke, at det ansøgte projekt kræver yderligere tilladelse eller dispensation fra andre myndigheder.

Colas A/S skal søge direkte ved Horsens kommune om tilladelse til vejadgang. Tilladelse efter Vandforsyningsloven er omfattet af samordningspligten, dvs. råstofansøgningen gælder som ansøgning og vil blive videresendt til Horsens Kommune af Region Midtjylland.

Bemærkninger og spørgsmål kan rettes til

Bemærkninger og spørgsmål kan rettes til Region Midtjylland pr. mail til raastoffer@rm.dk, Leif Pedersen, på telefon 29379768 eller mail leifpd@rm.dk.



Side 31

Høring af afgrænsningsudtalelse

Udkast til udtalelse om afgrænsningsudtalelse har været i høring hos offentligheden og berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, punkt 2. Udkastet har været offentliggjort i perioden 22. februar 2022 til 22. marts 2022 på Region Midtjyllands hjemmeside www.raastoffer.rm.dk.

Høringsfrist for offentligheden er 14 dage fra offentliggørelsen jf. miljøvurderingslovens jf. § 35, stk. 4.

Høringsfristen for høring af berørte myndigheder er 4 uger.

Regionen har vurderet, at berørte myndigheder er følgende:

- Horsens Kommune
- Miljøstyrelsen
- Slots- og Kulturstyrelsen
- Horsens Museum

Såfremt, du har bemærkninger til udkastet, skal disse fremsendes pr. e-mail til Region Midtjylland på raastoffer@ru.rm.dk inden for høringsfristen.

I høringsperioden er der indkommet bemærkninger fra:
Horsens Kommune, omkringboende grundejere og Nim Vandværk

Høringssvarene er vedlagt som bilag. Der er indkommet bemærkninger vedrørende følgende emner:

- a. Nim vandværk, især sikring af grundvandsressourcen
- b. omkringboende, især med hensyn til trafik
- c. Horsens Kommune vedr. Kommunens kompetenceområder

Baseret på høringssvarene har Region Midtjylland tilføjet og præciseret omfanget af miljøkonsekvensrapporten med hensyn til: Beskyttet natur og vand samt landskabelige forhold.

Høringssvarene vil indgå i Region Midtjyllands videre sagsbehandling.

Bilag

1. Ansøgningsmateriale modtaget af regionen den 1. oktober 2021.
2. Høringssvar vedrørende udkast til afgrænsningsudtalelse.
3. Notat om oplysninger i grave- og efterbehandlingsplaner.
4. Notat om miljøvurderingsprocessen



Side 32

Venlig hilsen

Leif Pedersen

Behandling af personoplysninger

Region Midtjylland behandler personoplysninger. Der kan læses mere om regionens behandling af personoplysninger og rettighederne i den forbindelse på data-ru.rm.dk

Regionshuset

Viborg

Klima, Ressourcer og Grøn Omstilling

Skottenborg 26

DK-8800 Viborg

Tel. +45 7841 1999

www.raastoffer.rm.dk

Bilag 1

midt
regionmidtjylland

Ansøgningsskema

Til brug for erhvervsmæssig indvinding af råstoffer

(Indsendes til Region Midtjylland)

E-mail: raastoffer@ru.rm.dk

Bilag til ansøgningen:

- Ansøgningsskema, jf. VVM-bekendtgørelsen bilag 1 (se sidst i ansøgningsskemaet)
- Udskrift fra ois.dk (BBR) (Bilag 1)
- Oversigtskort i måleforholdet 1:50.000 med det ansøgte indvindingsområde og ejendommens grænser (Bilag 2)
- Kort over det ansøgte indvindingsområde i måleforhold 1:10.000 (Bilag 3)
- Udkast til grave- og efterbehandlingsplan (Bilag 4)
- Tankgodkendelse (Bilag 5)

1. Oplysninger om ansøger

Navn: Niels Fosgrau		
Firmanavn: Colas Danmark A/S		
CVR-nr.: 10246415		
Adresse: Meteorvej 16		
Postnr.: 8700	Postdistrikt: Horsens	
Telefon: 40 34 65 37	Lokal:	Mobilnr.:
E-mail: niels.fosgrau@colas.dk		

2. Oplysninger om ejendommen hvor der skal indvindes

Matrikel nr.(e): 1ae
Ejerlav: Nim By, Nim
Ejendomsnummer: 302865
Adresse: Hedelundvej 0
Kommune: Horsens
Anmeldte rettigheder:

Matrikel nr.(e): 1aa
Ejerlav: Nim By, Nim
Ejendomsnummer: 296013
Adresse: Præstegårdsmarken 2
Kommune: Horsens
Anmeldte rettigheder:

Matrikel nr.(e): 12c
Ejerlav: Nim By, Nim
Ejendomsnummer: 295415
Adresse: Horsensvej 10
Kommune: Horsens

Anmeldte rettigheder:

3. Oplysninger om ejerforhold

Ejendommens ejer: Matr. Nr. 1ae og 12c		
Navn: Jens Ole Sørensen (direktør), Jens Kristian Pedersen (bestyrelsesformand) og Jørn Erik Pedersen (næstformand)		
Firma: Sødal Råstoffer A/S		
CVR-nr.: 42486035		
Adresse: Vejlevej 3		
Postnr.: 8740	Postdistrikt: Brædstrup	
Telefon:	Lokal:	Mobilnr.:
E-mail:		

Ejendommens ejer: Matr. Nr. 1aa		
Navn: Carsten Mogensen og Tina Hegaard Mogensen		
Firma:		
CVR-nr.:		
Adresse: Præstegårdsmarken 2, Nim		
Postnr.: 8740	Postdistrikt: Brædstrup	
Telefon:	Lokal:	Mobilnr.:
E-mail:		

4. Oplysninger om råstofindvinder

Navn: Niels Fosgrau		
Firma: Colas Danmark A/S		
CVR-nr.: 10246415		
Adresse: Meteorvej 16		
Postnr.: 8700	Postdistrikt: Horsens	
Telefon: 40 34 65 37	Lokal:	Mobilnr.:
E-mail: niels.fosgrau@colas.dk		

5. Oplysninger om den ansøgte råstofforekomst

Råstoffets art og tykkelse (sand, sten, grus, ler, kalk, kridt, granit, tørv mv.): Sand, grus og sten Forventet tykkelse 32,5-47,5 m
Oplysninger om råstofundersøgelser: Regionen har tidligere udført råstofboringer på arealet. Der er i forbindelse med køb af arealet desuden udført 3 dybe boringer til ca. 30-40 m's dybde.
Angivelse om forekomst af muld (antal meter): 0,5-1 m muld
Angivelse om forekomst af overjord: Ca. 1-2 m
Kote for terræn: +77,5 m til +92,5 m
Kote for grundvandsspejl: Ud fra GEUS borearkiv og det faktum at der ikke er truffet grundvand i ressourceboringerne vurderes grundvandsspejlet til at være beliggende i intervallet kote +46 m til +49 m.

6. Oplysninger om den påtænkte indvinding

Planlagt påbegyndelse af indvinding (år): 2023
Planlagt afslutning af indvinding (år): 2039
Planlagt gravedybde under terræn: 32,5 – 47,5 m
Kote for bunden af gravningen: Indvinder ønsker at grave et par meter under grundvandsspejl. Idet koten for grundvandet ikke er endelig fastlagt, søges om indvinding til kote +45 m.
Forventet årlig produktion (m³): 750.000 m ³
Forventet årlig indvinding under grundvandsspejl (m³): I de først mange år indvindes ikke under grundvandsspejl. Det forventes at der i alt kan indvindes mellem 300.000-500.000 m ³ under grundvandsspejlet.
Angivelse af indvindingsarealet (m² eller ha): 47 ha

7. Påtænkt anvendelse af indvundne råstoffer

Sand, grus og sten	
Vejmaterialer	Sæt X
Grus, sandfyld, bundsikringsmaterialer mv.	X
Stabilgrus	X
Tilslag til asfalt	X
Uspecificeret vejmateriale	X
Betontilslagsmaterialer	
Sand	
Sten	
Mørtelsand	

Ler		Sæt X
Teglfabrikation	Rødbændende	
	Gulbændende	
Keramiskindustri		
Øvrig anvendelse (arten angives):		

Kalk og kridt		Sæt X
Cementfabrikation		
Brændt kalk		
Landbrugskalk		
Industrikalk		
Jordbrugskalk		
Industrikridt		
Jordbrugskridt		
Øvrig anvendelse		

Anden forekomst (f.eks. kvartssand, granit fra brud, moler, plastisk ler, tørv)
Arten og anvendelse angives:

8. Maskiner og anlæg

Grave- og læsemaskiner, transportanlæg (angivelse af type, antal og placering på kort jf. pkt. 17.): 3 Læsemaskiner 3 Tørsorteringsanlæg 1 Hydraulisk gravemaskine 1 Dumper 1 Dozer til afrømning af muld og overjord 1 Stenknuser	
Bygningsanlæg: Værksted, garage, folkerum samt oplag for affald forefindes ved indkørslen til indvindingsområdet.	
Oparbejdningsanlæg	Tørsortering X
	Vådsortering
	Knusning X
	Densitetssortering, HMS anlæg evt. brug af salte til anlægget
	Anden oparbejdning

9. Forbrug af hjælpestoffer, herunder drivmidler i transport- og Oparbejdningsanlæg

Hydraulikolie årligt forbrug i liter: 2500 l
Dieselolie årligt forventet forbrug i liter: 550.000 l

10. Brændstoftanke

Stationære anlæg
Placering (angives på kort, jf. pkt. 17): I hallen beliggende på matr.nr. 1ae. Der tankes i hallen med fast belægning, se kortbilag
Størrelse: 5-10.000 l, overjordisk
Tankgodkendelse: Tanken indkøbes inden opstart

Mobile anlæg
Størrelse: 1500 l
Tankgodkendelse: Tanken er godkendt, tankgodkendelse vedlægges bilag 5

11. Støv

Beskrivelse af støvdæmpende foranstaltninger inden for området ved de enkelte anlæg og oplag samt interne adgangsveje
Grusvej vandes
Aftale med lodsejer om brug af eksisterende markvandingsboring DGU-nr. 106.790.
Renholdelse af Vejlevej med fejmaskine ved behov.

12. Støj

[illegible]

13. Vandindvinding og afledning af vand mm.

Vand der anvendes til vaskning, vaskesortering, jigging mm. oplyses:	
Hvor vandet indtages fra:	Vand fra markvandingsboring DGU.nr. 106.790
Vandforbrug pr. år:	Max. 5000 m ³ pr. år
Vandforbrug pr. døgn:	m ³ pr. døgn
Foreligger der vandindvindingstilladelse efter vandforsyningsloven (vedlægges): Ja, boringsejer har bedt Horsens kommune fremsende indvindingstilladelse til både markvanding og støvbekæmpelse.	
Ved bortledning af grundvand for at indvinde råstoffer i tør tilstand oplyses:	
Skønnet bortledning pr. år:	m ³ pr. år
Foreligger der bortledningstilladelse efter vandforsyningsloven vedlægges): Det skønnes at hovedparten af vandet nedsiver på indvindingsarealet	
Beskrivelse af foranstaltninger til opsamling og/eller og bortledning af evt. vaskevand og husspildevand:	
Udledningsstedet angivet på kort, jf. pkt. 17.	
Foreligger der tilladelse til nedsivning eller spildevandsudledning efter lov om miljøbeskyttelse (vedlægges).	
Oplysninger om drikkevandsbrønde og -boringer inden for en afstand af 300 m fra det ansøgte areal	
Angivelse af boringer med DGU-nummer:	
DGU-nr. 106.979 (privat husholdning)	
DGU-nr. 106.1372 (privat husholdning)	
DGU-nr. 106.394 (vandforsyningsboring)	

14. Affald

Mængde af olieprodukter pr. år: 2500 l
Mængde af kemikalieprodukter pr. år:
Mængde af brændbart pr. år:
Andet affald:
Hvor er containerne placeret, angives på kort jf. pkt. 17.
Hvem afhenter affaldet, jf. ovennævnte affaldstyper Afhentes af godkendt firma

15. Adgangsveje til indvindingsområdet

Beskrivelse af nye adgangsveje til indvindingsområdet herunder placering, bredde, svingsten:
Der etableres ny indkørsel til råstofgraven ca. 50 m fra Vejlevej.
Indkørslen placeres øst for indkørslen til Hedelundvej 37, 8740 Brædstrup
Foreligger tilladelse efter vejlovgivningen (vedlægges):
Horsens kommune ansøges om overkørselstilladelse til Hedelundvej og Vejlevej
Beskrivelse af eksisterende adgangsveje til indvindingsområdet, f.eks. markvej eller lignende til offentlig vej, privat fællesvej:
Hedelundvej anvendes til kørsel fra Vejlevej til indkørslen til råstofområdet.

16. Driftstider

For gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg:		
Mandag - fredag	Lørdage	Søn- og helligdage
7-18	7-15	
For udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område		
Mandag - fredag	Lørdage	Søn- og helligdage
6-18	7-15	

17. Bilag til ansøgningen

Udskrift fra tinglysningen.dk (tingbogsattest)
PDF læsbart oversigtskort (kortbilag 1) i måleforholdet 1:25.000 med det ansøgte indvindingsområde og ejendommens grænser
Kort (kortbilag 2) over det ansøgte indvindingsområde i måleforhold 1:2.000, 1:4.000 eller lignende med angivelse af følgende: - Adgangsveje - Bygninger - Udledning af vand - Oplagring af affald - Stationære anlæg - Øvrige maskiner og anlæg
Udkast til grave- og efterbehandlingsplan
Ansøgningsskema til VVM, jf. VVM-bekendtgørelsen bilag 1

Yderligere oplysninger eller bemærkninger fra ansøgeren

JENS OLE SØRENSEN
Ejer

29-09-2021 Jens Ole Sørensen
Dato Underskrift

Nils Fosgran
Ansøger

29/9-21 Nils
Dato Underskrift

JENS KRISTIAN PEDERSEN
Ejer

29-9-2021 Jens Pedersen
Dato Underskrift

Jørn Erik Pedersen
Ejer

29/9 - 2021 Jørn Pedersen
Dato Underskrift

Lester Mogenssen
Ejer

29/9-2021 Lester Mogenssen
Dato Underskrift

Ansøgning om screeningsafgørelse jf. § 21 i LBK nr. 973 af 25/06/2020 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Skema til brug ved screening af projekter på bilag 2 iht. bilag i BEK nr. 1376 af 21/06/2021 Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allere-de foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gen-nem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og der-med være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myn-dighed.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Råstofindvinding på den sydvestlige side af Nim på Matr. nr. 1ae og 1aa Nim By, Nim samt den sydlige del af Matr. Nr. 12c Nim By, Nim.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Colas Danmark A/S Niels Fosgrau Meteorvej 16 8700 Horsens Telefon: 40 34 65 37 E-mail: niels.fosgrau@colas.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Colas Danmark A/S Niels Fosgrau

Basisoplysninger		Tekst	
		Meteorvej 16 8700 Horsens Telefon: 40 34 65 37 E-mail: niels.fosgrau@colas.dk	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Hedelundvej 0, 8740 Brædstrup, Matr. Nr. 1ae, Nim By, Nim Præstegårdsmarken 2, 8740 Brædstrup, Matr. Nr. 1aa, Nim by, Nim Horsensvej 10, 8740 Brædstrup, Matr. Nr. 12c, Nim by, Nim		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Horsens Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt som bilag 1		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:10.000 vedlagt som bilag 2		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1: Råstofindvinding fra åbne brud over 25 ha, Punkt 19
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).			Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:

Projektets karakteristika		Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav		Mat. Nr. 1ae, og 12c Nim By, Nim, ejer er Sodal Råstoffer A/S, direktør Jens Ole Sørensen, Horsensvej 10, 8740 Brædstrup

Projektets karakteristika	Tekst
	Mat. Nr. 1aa, Nim By, Nim, ejer er Carsten Mogensen og Tina Hegaard Mogensen, Præstegårdsmarken 2, Nim, 8740 Brædstrup
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Råstofindvinding på ca. 47 ha Ingen bygninger eller befæstede arealer
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandsnænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej, der indvindes ca. 2 m under grundvandsspejl 47 ha 0 0 0 0
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Indvinding af ca. 10 mio m ³ sand, sten og grus Spildolie, ca. 2500 l, bortskaffes til godkendt modtager Ingen spildevand Nedsivning direkte på arealet August 2023-december 2039
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektet vedr. råstofindvinding og der er ca. 10 mio m ³ sand, sten og grus
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald:	-

Projektets karakteristika		Tekst
Andet affald:		0
Spildevand til renseanlæg:		0
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:		0
Håndtering af regnvand:		Nedsivning direkte på arealet

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	For boring DGU-nr. 106.790 Horsens kommune arbejder på vandindvindingstilladelse på 54.000 m3/år til råstofindvinding, til både markvanding og støvbekæmpelse.
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »nej« gå til pkt. 10.
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Ekstern støj for virksomheder. Miljøstyrelsen, Vejrl. Nr. 5/1984
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt	x		Overjord udlægges som støjvold mod naboer i øst, syd vest. Dimensionering af

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			støjvoldte efter støjberegninger, således at vejledende støjgrænser overholdes
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Arealet efterbehandles som rekreativt område
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Der er ingen procesafkast fra råstofindvinding. Der er diffus emission fra grønmateriel.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Der vandes efter behov
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nat? Vil projektet kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	I vinterperioder vil der være lys på maskinerne, men vil ikke pege direkte på omkringliggende beboelser
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Området er udlagt som råstofområde, og indvindingen er således en udnyttelse af den reservede råstofressource.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er 335 m til nærmeste fredskov (Natura 2000)
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Der er ikke forekomst af beskyttede arter
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er et beskyttet sten/jorddige i råstofgraveområdets sydvestlige side. Der er en rundhøj 90 m øst for råstofgraveområdet på matrikel 1p. Der er ca. 415 m til Nim Kirke.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatsområder)			Afstanden er ca. 4,350 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde.

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
tatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Størstedelen af det ansøgte råstofgraveområde ligger indenfor OSD.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Der indvindes i dag råstoffer i Hvirring og Molger. Der ansøges om råstofindvinding øst for Nim.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabo-lande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Efter endt råstofindvinding efterbehandles området til rekreativt naturområde til gavn for planter og dyreliv.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 29/12-21 Bygherre/anmelder: Vib Forsgran



Horsens Kommune

Byg, Erhverv og BBR

Afsender

Horsens Kommune, Byg, Erhverv og BBR
Rådhusstorvet 4, 8700 Horsens

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:

615 295415 30-09-2021

BFE-nr.: 1460388

Ejendommens beliggenhed:

Horsensvej 10 (Vejkode: 0214), 8740 Brædstrup

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@horsens.dk eller telefonnr 76292929

Oplysninger om grunde

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til spildevandsforsynings renseanlæg

Matrikelnr.

11I

Ejerlav

NIM BY, NIM

12c

NIM BY, NIM

Ejendom

BFE-nr.: 1460388

Kommunal ejendoms nr.: 295415

Ejerforhold: 10

Oplysninger om tekniske anlæg

Pr. 1. januar 2012 skal oplysninger om olietanke oplyses og registreres i BBR. Derfor er de oplysninger, som kommunen i forvejen har været i besiddelse af, blevet samlet i BBR. Hvis der er uoverensstemmelse mellem olietankoplysningerne på BBR-meddelelsen og de faktiske forhold, har ejeren pligt til at meddele dette til kommunen.

Anlægsnr.: 3

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1992

Størrelsesklasse: 1

Placering: Indendørs

Størrelse: 1200 L

Indhold: Fyringsgasolie

Anlægsnr.: 4

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 1997

Størrelsesklasse: 1

Placering: Indendørs

Størrelse: 5900 L

Indhold: Autogasolie (Dieselolie)

Anlægsnr.: 13

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Silo

Driftstatus: I drift

Etableringsår: 2011

Anlægsnr.: 14**Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup**

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Etableringsår: 1994

Indhold: Gylle

Driftstatus: I drift

Placering: Over terræn, udendørs

Rumfang: 1240

Bemærkninger omkring anlæg:

24091999-10 - ÅRS BEHOLDERKONTROL - ÅBEN TANK 450 M3 GODKENDT.

Anlægsnr.: 15**Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup**

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Tank

Etableringsår: 1976

Indhold: Ajle, ensilagesaft, mælkerumsvand eller møddingvand

Driftstatus: I drift

Placering: Ukendt

Rumfang: 300

Anlægsnr.: 16**Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup**

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Silo

Placering: Ukendt

Rumfang: 30

Driftstatus: I drift

Indhold: Andet (f.eks. foderstoffer m.v)

Anlægsnr.: 17**Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup**

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Silo

Etableringsår: 2018

Indhold: Korn

Driftstatus: I drift

Placering: Over terræn, udendørs

Rumfang: 1300

Anlægsnr.: 18**Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup**

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Silo

Etableringsår: 1999

Indhold: Korn

Driftstatus: I drift

Placering: Over terræn, udendørs

Rumfang: 52

Anlægsnr.: 19**Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup**

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Silo

Etableringsår: 1999

Indhold: Korn

Driftstatus: I drift

Placering: Over terræn, udendørs

Rumfang: 52

Anlægsnr.: 20**Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup**

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Silo

Etableringsår: 2018

Indhold: Korn

Driftstatus: I drift

Placering: Over terræn, udendørs

Rumfang: 1300

Anlægsnr.: 21**Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup**

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Silo

Etableringsår: 1999

Driftstatus: I drift

Placering: Over terræn, udendørs

Indhold: Korn

Rumfang: 52

Anlægsnr.: 22

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Beliggende på matrikel 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Silo

Etableringsår: 1999

Indhold: Korn

Driftstatus: I drift

Placering: Over terræn, udendørs

Rumfang: 52

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Stuehus til landbrugsejendom (Bygningens anvendelse 110)

Matrikelnr.: 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1975

Antal helårsboliger med køkken: 1

Landsejerlavnavn: NIM BY, NIM

Opførelsesår: 1931

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	95	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	139
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder	95	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
& tagetage)		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	67	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	44	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Flydende brændsel

Supplerende varme: Ovne til fast eller flydende brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Stuehus til landbrugsejendom (Anvendelseskode: 110)

Samlet areal:	139 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	139 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Antal værelser: 4

Antal toiletter: 1

Antal badeværelser: 1

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 2

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Stald til svin (Bygningens anvendelse 211)

Matrikelnr.: 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Til-/ombygningsår: 1999

Antal helårsboliger med køkken: 0

Landsejerlavsnavn: NIM BY, NIM

Opførelsesår: 1976

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	828	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	828
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	828	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Staldbygning til svinehold

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Stald til svin (Anvendelseskode: 211)

Samlet areal:	828 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	828 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 3

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)

Matrikelnr.: 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavsnavn: NIM BY, NIM

Opførelsesår: 1931

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	354	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	354
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	354	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1

Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Bemærkninger for bygning

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

Samlet areal:	354 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	354 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 4

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Anden bygning til landbrug mv. (Bygningens anvendelse 219)

Matrikelnr.: 12c	Landsejerlavnavn: NIM BY, NIM
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 1957
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	179	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	179
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	179	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af andre (lukket for indberetning)

Energioplysninger

Varmeinstallation: Fjernvarme/blokvarme

Bemærkninger for bygning

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Anden enhed til landbrug mv. (Anvendelseskode: 219)

Samlet areal:	179 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	179 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	

Enhedens andel i fælles boligareal: 0 m2
Areal af lukket altan/udestue: 0 m2
Areal af åben altan/tagterrasse: 0 m2
Tinglyst areal fra Matriklen: 0 m2

Bygningsnr.: 7

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)

Matrikelnr.: 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Landsejerlavnavn: NIM BY, NIM

Opførelsesår: 2010

Antal helårsboliger med køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	677	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kældre	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	677
Samlet bygningsareal (excl. kældre & tagetage)	677	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kældre	0
		Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kældre & tagetage	1
Samlet kælderareal	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf øvrige arealer	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf indbygget garage i kældre	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

Samlet areal:	677 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	677 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Bygningsnr.: 8

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (Bygningens anvendelse 999)

Matrikelnr.: 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavnavn: NIM BY, NIM

Opførelsesår: 1931

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 119 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 9

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11l

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NIM BY, NIM

Opførelsesår: 2010

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 25 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 10

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Bygningens anvendelse: Ukendt bygning (Bygningens anvendelse 999)

Matrikelnr.: 12c

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NIM BY, NIM

Opførelsesår: 1931

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement herunder asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 119 m2

Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Bygningsnr.: 11

Adresse: Horsensvej 10 (vejkode: 214), Nim, 8740 Brædstrup

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 11l

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: NIM BY, NIM

Opførelsesår: 2010

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer (eller dennes repræsentant)

Areal

Bebygget areal: 25 m2

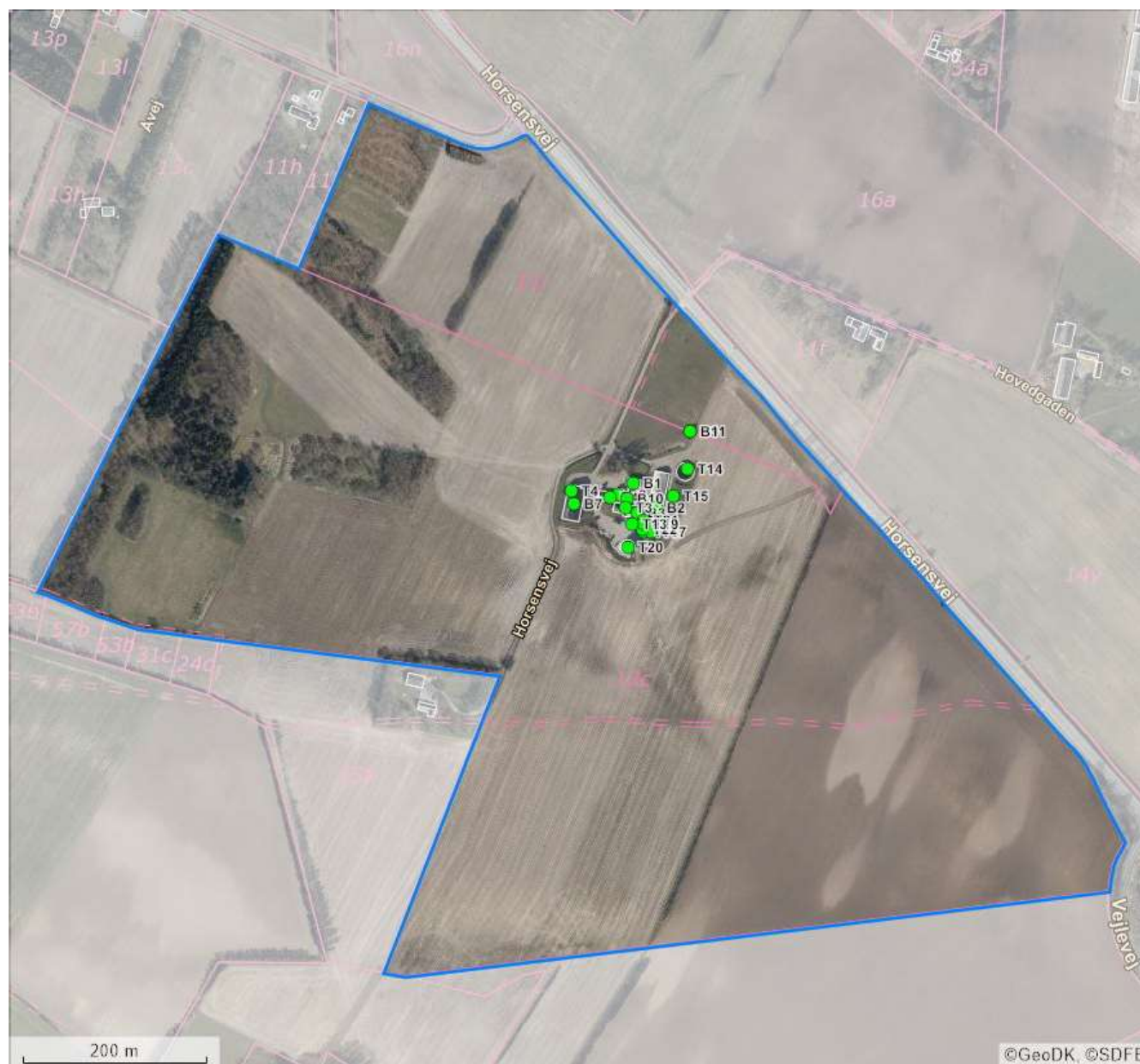
Kilde til bygningsarealer: Maskinelt oprettet

Bemærkninger for bygning:

Læskur til heste

Oprettet via geokoderen.dk af BBR Erhvervsservice

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		--- Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanster m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavn m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskyllende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggenes materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenhe-der (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



Horsens Kommune

Byg, Erhverv og BBR

Afsender

Horsens Kommune , Byg, Erhverv og BBR
Rådhusstorvet 4 , 8700 Horsens

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.:	Kommunalt ejendoms nr.:	Udskrift dato:
615	302865	30-09-2021
BFE-nr.:	100163992	
Ejendommens beliggenhed:		

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@horsens.dk eller telefonnr 76292929

Oplysninger om grunde

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.

1æe

1t

Ejerlav

Nim By, Nim

Bolund, Nim

Ejendom

BFE-nr.: 100163992

Ejerforhold: 10

Kommunalt ejendoms nr.: 302865

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		— Bygningsomrids, unøjagtigt ³

1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanster m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavn m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehus, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskylende toiletter i bolig- eller erhvervsenhed.
- Vandskylende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggenes materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenhe-der (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o.lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.



Horsens Kommune

Byg, Erhverv og BBR

Afsender

Horsens Kommune, Byg, Erhverv og BBR
Rådhusstorvet 4, 8700 Horsens

BBR-Meddelelse

(Udskrift af oplysninger fra Bygnings- og Boligregistret)

Kommune nr.: Kommunal ejendoms nr.: Udskrift dato:

615 296013 30-09-2021

BFE-nr.: 9092556

Ejendommens beliggenhed:

Præstegårdsmarken 2 (Vejkode: 0422), 8740 Brædstrup

Denne BBR-Meddelelse er rekvireret via OIS.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen bbr@horsens.dk eller telefonnr 76292929

Oplysninger om grunde

Adresse: Præstegårdsmarken 2 (vejkode: 422), Nim, 8740 Brædstrup

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

1ab

NIM BY, NIM

Ejendom

BFE-nr.: 9092556

Kommunalt ejendoms nr.: 296013

Ejerforhold: 10

Adresse: Præstegårdsmarken 2 (vejkode: 422), Nim, 8740 Brædstrup

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Matrikelnr.

Ejerlav

1aa

NIM BY, NIM

Ejendom

BFE-nr.: 9092556

Kommunalt ejendoms nr.: 296013

Ejerforhold: 10

Adresse: Præstegårdsmarken 2 (vejkode: 422), Nim, 8740 Brædstrup

Ejerforhold: Privatpersoner eller interessentskab

Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

Matrikelnr.

Ejerlav

1q

NIM BY, NIM

Ejendom

BFE-nr.: 9092556

Kommunalt ejendoms nr.: 296013

Ejerforhold: 10

Oplysninger om bygninger

Bygningsnr.: 1

Adresse: Præstegårdsmarken 2 (vejkode: 422), Nim, 8740 Brædstrup

Fritliggende enfamiliehus (Bygningens anvendelse 120)

Matrikelnr.: 1q

Landsejerlavsnavn: NIM BY, NIM

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1920

Til-/ombygningsår: 2003

Antal etager u. kælder & tagetage: 1

Antal helårsboliger med køkken: 1

Antal helårsboliger uden køkken: 0

Materialer

Ydervæggens materiale: Mursten

Tagdækningsmateriale: Fibercement uden asbest

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	252	Samlet andet areal	88	Samlet boligareal	275
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	0
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	252	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	88	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	111	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	111	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Centralvarme med én fyringsenhed

Opvarmningsmiddel: Fast brændsel

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Præstegårdsmarken 2 (vejkode: 422), Nim, 8740 Brædstrup

Fritliggende enfamiliehus (Anvendelseskode: 120)

Samlet areal:	275 m2	Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken
Enhedens erhvervsareal:	0 m2	
Enhedens boligareal:	275 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kilde til arealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Antal værelser: 7

Antal toiletter: 2

Antal badeværelser: 2

Køkkenforhold: Eget køkken med afløb

Energioplysninger

Energiforsyning: 400 V el fra værk

Bygningsnr.: 3

Adresse: Præstegårdsmarken 2 (vejkode: 422), Nim, 8740 Brædstrup

Maskinhus, garage mv. (Bygningens anvendelse 217)

Matrikelnr.: 1q	Landsejerlavnavn: NIM BY, NIM
Beliggenhed (kvalitet): Sikker	Opførelsesår: 2003
Antal etager u. kælder & tagetage: 1	Antal helårsboliger med køkken: 0
Antal helårsboliger uden køkken: 0	

Materialer

Ydervæggens materiale: Metal

Tagdækningsmateriale: Metal

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af teknisk forvaltning

Areal i grundplan	m2	Samlet andet areal	m2	Bygningens arealanvendelse	m2
Bebygget areal	192	Samlet andet areal	0	Samlet boligareal	0
Overdækket areal	0	Heraf affaldsrum i terræn	0	Heraf areal af lovlig beboelse i kælder	0
Areal i hele bygningen	m2	Heraf indbygget garage	0	Samlet erhvervsareal	192
Samlet bygningsareal (excl. kælder & tagetage)	192	Heraf indbygget carport	0	Heraf erhverv i kælder	0
Samlet kælderareal	0	Heraf indbygget udhus	0	Antal etager u. kælder & tagetage	1
Heraf udnyttet kælder	0	Heraf lukkede overdækninger	0		
Heraf dyb kælder	0	Heraf indbygget udestue el. lign.	0		
Samlet tagetageareal	0	Heraf udvendig efter isolering	0		
Heraf udnyttet tagetage	0	Heraf øvrige arealer	0		
		Heraf indbygget garage i kælder	0		

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af teknisk forvaltning

Energioplysninger

Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation

Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bemærkninger for bygning

Maskinhus

Anvendelseskode ændret af Skatteforvaltningen i forbindelse med nyregistrering af erhvervsbygninger

Oplysninger om bolig-/erhvervsenheder

Adresse: Præstegårdsmarken 2 (vejkode: 422), Nim, 8740 Brædstrup

Maskinhus, garage mv. (Anvendelseskode: 217)

Samlet areal:	192 m2	Andet
Enhedens erhvervsareal:	192 m2	
Enhedens boligareal:	0 m2	
Andet areal:	0 m2	
Enhedens andel af fælles adgangsareal:	0 m2	
Enhedens andel i fælles boligareal:	0 m2	
Areal af lukket altan/udestue:	0 m2	
Areal af åben altan/tagterrasse:	0 m2	
Tinglyst areal fra Matriklen:	0 m2	

Kortmateriale



BBR punkter		Beliggenhed	Linjer i kortet
B#	Bygningsnummer	● Sikker placering	— Ejendom
T#	Teknisk anlæg nummer	● Næsten sikker placering	— Jordstykke ¹
NY	Nybyggeri	● Usikker placering	— Bygningsomrids, nøjagtigt ²
*	Bygning på fremmed grund		- - - Bygningsomrids, unøjagtigt ³

- 1. Jordstykke dækker over udstrækningen af det enkelte matrikelnummer.
- 2. Bygningsomridset er nøjagtigt, når dets placering er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).
- 3. Bygningsomridset er unøjagtigt, når dets placering ikke er verificeret af GeoDanmark (se nedenfor).

Du kan få et mere detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

Kortmaterialet er automatisk genereret på baggrund af oplysninger om ejendommen fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR), Matrikelkortet, GeoDanmark, Danmarks Adresseregister (DAR) m.fl.

Kortet indeholder de nyeste offentligt tilgængelige data fra Datafordeler og Kortforsyning.

BBR er det landsdækkende register over Bygnings- og boligoplysninger. Se mere på <https://bbr.dk/ejere>

Matrikelkortet er en visning af Matrikelregistret, så de enkelte matrikulære arealer (matrikelnumre, vejlitra mv.) kan identificeres. Matrikelkortet er et vejledende kort, hvad angår skellenes nøjagtige geografiske placering, og skellene falder ikke altid sammen med de synlige grænser i landskabet. Se mere på <https://gst.dk/matriklen/om-matriklen/matrikelkort-register-og-arkiv/>.

GeoDanmark er et samarbejde mellem kommunerne og Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering om at kortlægge Danmark. GeoDanmarks-data består bl.a. af luftfotos og bygningsomrids. Vær opmærksom på, at disse luftfotos optages om foråret, og at bygningsomrids opdateres på baggrund heraf. Derfor kan der være forsinkelser i registreringen af ændringer, afhængigt af hvornår ændringen – fx en opførsel eller nedrivning af bygning – er sket.. Se mere på <https://www.geodanmark.dk/om-geodanmark/>

DAR er er Danmarks autoritative register for adresser og vejnavne. Se mere på danmarksadresser.dk/dar.

Din pligt som ejer

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos. I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscenter. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har én boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger har én eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/erhverv samt anvendelsen.

Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

Arealerne på BBR-meddelelsen

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervæggen. Læs mere om opmåling og se vejledninger på www.bbr.dk.

Det bebyggede areal svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

Det samlede bygningsareal opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

Tagetagens samlede areal opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

Udnyttet areal i tagetagen opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

Kælderarealet opgøres samlet for hele kælderetagen.

Det samlede boligareal opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusiv areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder byggelovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellig anvendelse, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusiv andel af adgangsareal.

Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse

Helårsbeboelse

- Stuehus til landbrugsejendom.
- Fritliggende enfamiliehus.
- Række-, kæde- eller dobbelthus.
- Etageboligbebyggelse.
- Kollegium.
- Døgninstitution.
- Anden bygning til helårsbeboelse.

Produktions- og lagerbygninger i forbindelse med landbrug, industri, offentlige værker og lign.

- Landbrug, skovbrug, gartneri, råstofudvinding m.v.
- Industri, fabrik, håndværk m.v.
- El-, gas-, vand- eller varmeværker, forbrændingsanster m.v.
- Anden bygning til landbrug, industri m.v.

Handel, kontor, transport og service

- Transport- og garageanlæg, stationer, lufthavn m.v.
- Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.
- Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden service virksomhed.
- Anden bygning til transport, handel m.v.

Institutioner og kultur

- Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke og lign.
- Skole, undervisning og forskning.
- Hospital, sygehjem, fødeklinik, offentlige klinikker m.v.
- Daginstitutioner m.v.
- Anden institution.

Fritidsformål

- Sommerhus.
- Feriekoloni, vandrehjem m.v. bortset fra sommerhus.
- Idrætshal, klubhus, svømmehal m.v.
- Kolonihavehus.
- Anden bygning til fritidsformål.

Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.

- Garage til et eller to køretøjer.
- Carport.
- Udhus.

Listen ovenfor er under

ændring. Optræder den registrerede anvendelse ikke på listen, kan den fulde liste ses her.

<http://bbr.dk/hvordanfaarjegbbr>

Køkken, toilet og afløb

Toiletforhold

- Antal vandskyllende toiletter i bolig eller erhvervsenhed.
- Vandskyllende toilet udenfor enheden.
- Anden type toilet udenfor enheden eller intet toilet i forbindelsen med enheden.

Badeforhold

- Antal badeværelser i enheden.
- Adgang til badeværelser.
- Hverken badeværelser eller adgang til badeværelser.

Køkkenforhold

- Eget køkken (med afløb og kogeinstallation).
- Adgang til fælles køkken.
- Fast kogeinstallation i værelse eller på gang.
- Ingen fast kogeinstallation.

Materialer

Ydervæggenes materialer

- Mursten (tegl, kalksten, cementsten).
- Letbeton (lette bloksten, gasbeton).
- Fibercement, asbest (eternit el. lign).
- Fibercement, asbestfri.
- Bindingsværk (med udvendigt synligt træværk).
- Træbeklædning.
- Betonelementer (Etagehøje betonelementer).
- Metalplader.
- PVC.
- Glas.
- Ingen.
- Andet materiale.

Tagdækningsmateriale

- Built-up (fladt tag, typisk tagpap).
- Tagpap (med taghældning).
- Fibercement, herunder asbest (bølge eller skifereternit).
- Cementsten.
- Tegl.
- Metalplader.
- Stråtag.
- Fibercement (asbestfri).
- PVC.
- Glas.
- Grønt levende tag (Grønne tage)
- Ingen
- Andet materiale

Asbestholdigt materiale

- Asbestholdigt ydervægsmateriale.
- Asbestholdigt tagdækningsmateriale.
- Asbestholdigt ydervægs- og tagdækningsmateriale.

Opvarmningsforhold

Varmeinstallation

- Fjernvarme/blokvarme.
- Centralvarme fra eget anlæg et-kammerfy.
- Ovne (Kakkelovne, kamin, brændeovn o. lign.)
- Varmepumpe.
- Centralvarme med to fyringsenheder (fast brændsel, olie eller gas).
- Elovne, elpaneler.
- Gasradiatorer.
- Ingen varmeinstallationer.
- Blandet (kræver specifikation på enhedsniveau).

Opvarmningsmiddel

- Elektricitet.
- Gasværksgas.
- Flydende brændsel (olie, petroleum, flaskegas).
- Fast brændsel (kul, brænde mm.)
- Halm.
- Naturgas.
- Andet.

Supplerende varme

- Ikke oplyst.
- Varmepumpeanlæg.
- Ovne til fast brændsel (brændeovn o. lign.)
- Ovne til flydende brændsel.
- Solpaneler.
- Pejs.
- Gasradiator.
- Elovne, elpaneler.
- Biogasanlæg.
- Andet.
- Bygningen har ingen supplerende varme.

Afløbsforhold

Afløbskoder

Kodesættet benyttes for eksisterende forhold, ved enhver ændring skal nyt kodesæt benyttes:

- Afløb til offentligt spildevandsanlæg.
- Afløb til fælles privat spildevandsanlæg.
- Afløb til samletank.
- Afløb til samletank for toiletvand og mekanisk rensning af øvrigt spildevand.
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (med tilladelse).
- Mekanisk rensning med nedsivningsanlæg (uden tilladelse).
- Mekanisk rensning med privat udledning dir. til vandløb.
- Mekanisk og biologisk rensning.
- Udledning direkte uden rensning til vandløb, søer eller havet.
- Andet.

Afløbskoder nyt kodesæt

Der er indført mange nye afløbskoder i BBR. De nye koder skal benyttes ved alle fysiske ændringer i afløbsforholdene på en ejendom. Kommunen har dog også ret til på eget initiativ at konvertere koden, uden der er sket fysiske ændringer i forholdene.

Det nye kodesæt er hierarkisk inddelt, således at det vigtigste kriterium er om ejendommen er tilsluttet et kloaknet eller om ejendommen ligger i det åbne land.

Ejendomme, der er tilsluttet et kloaknet, inddeles efter om spildevandet (typisk fra køkken, bad og toilet) ledes ned i samme kloak som regnvandet (overfladevandet fra tage og befæstede arealer), eller om de behandles hver for sig.

Ejendomme, der ligger i det åbne land, inddeles efter den måde spildevandet behandles. Der er i BBR mulighed for at registrere, hvilke renseklasser det lokale renseanlæg overholder. Renseklassen kan være O, OP, SO eller SOP, idet O er en forkortelse for organisk stof, P for Phosphat og S for Sulphat. OP betyder så, at rensningen både omfatter organisk stof og Phosphat, osv.

Det er ikke altid, at alle bygninger på en ejendom har ens afløbsforhold. I så fald kan forholdene registreres individuelt på den enkelte bygning.

En fuldstændig oversigt over afløbskoder i BBR og en vejledning hertil kan findes på www.bbr.dk.

Andet

Boligtype

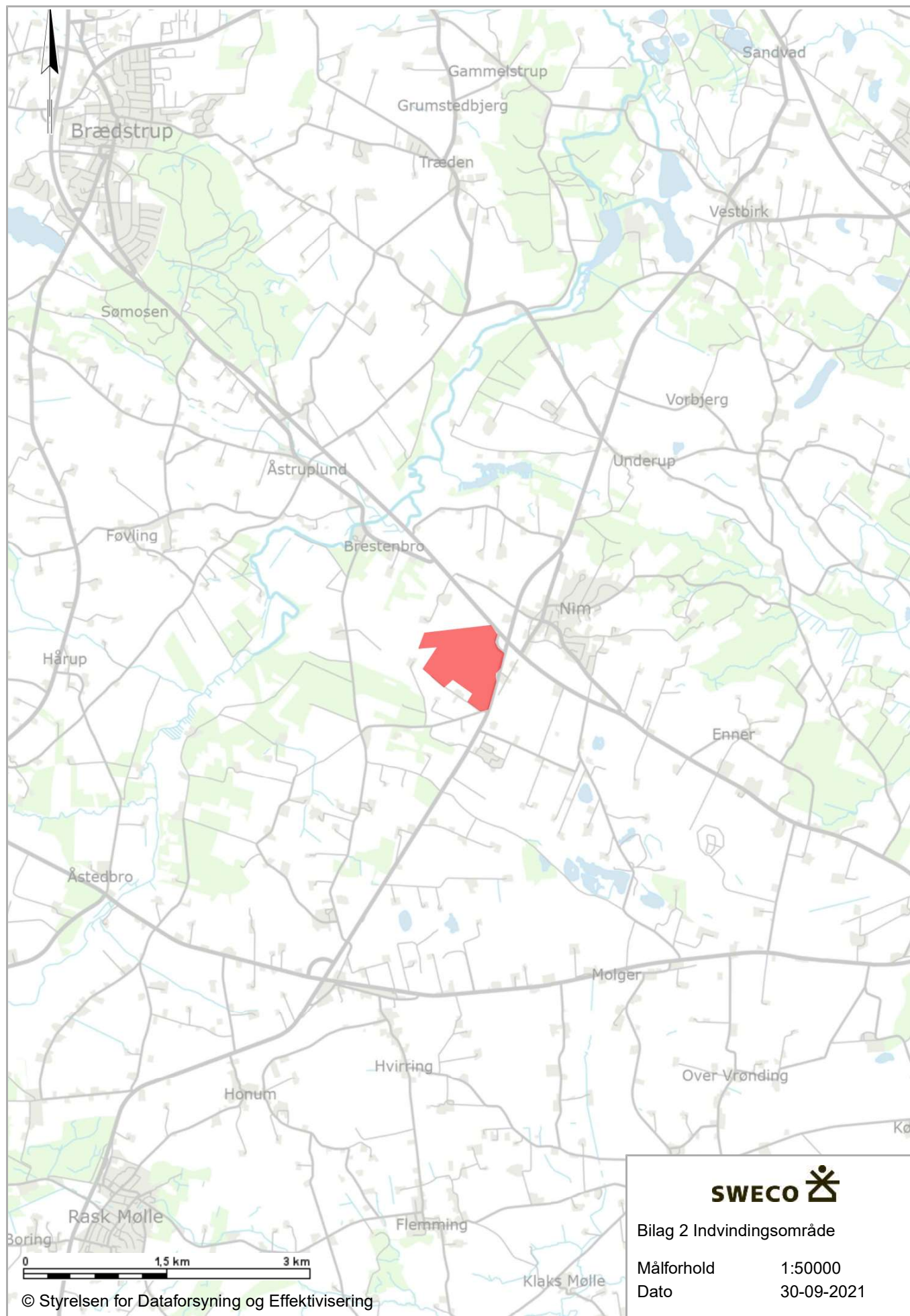
- Egentlig beboelseslejlighed.
- Blandet erhverv og bolig med eget køkken.
- Enkeltværelse.
- Fællesbolig eller fælleshusholdning.
- Sommer-/fritidsbolig.
- Andet.

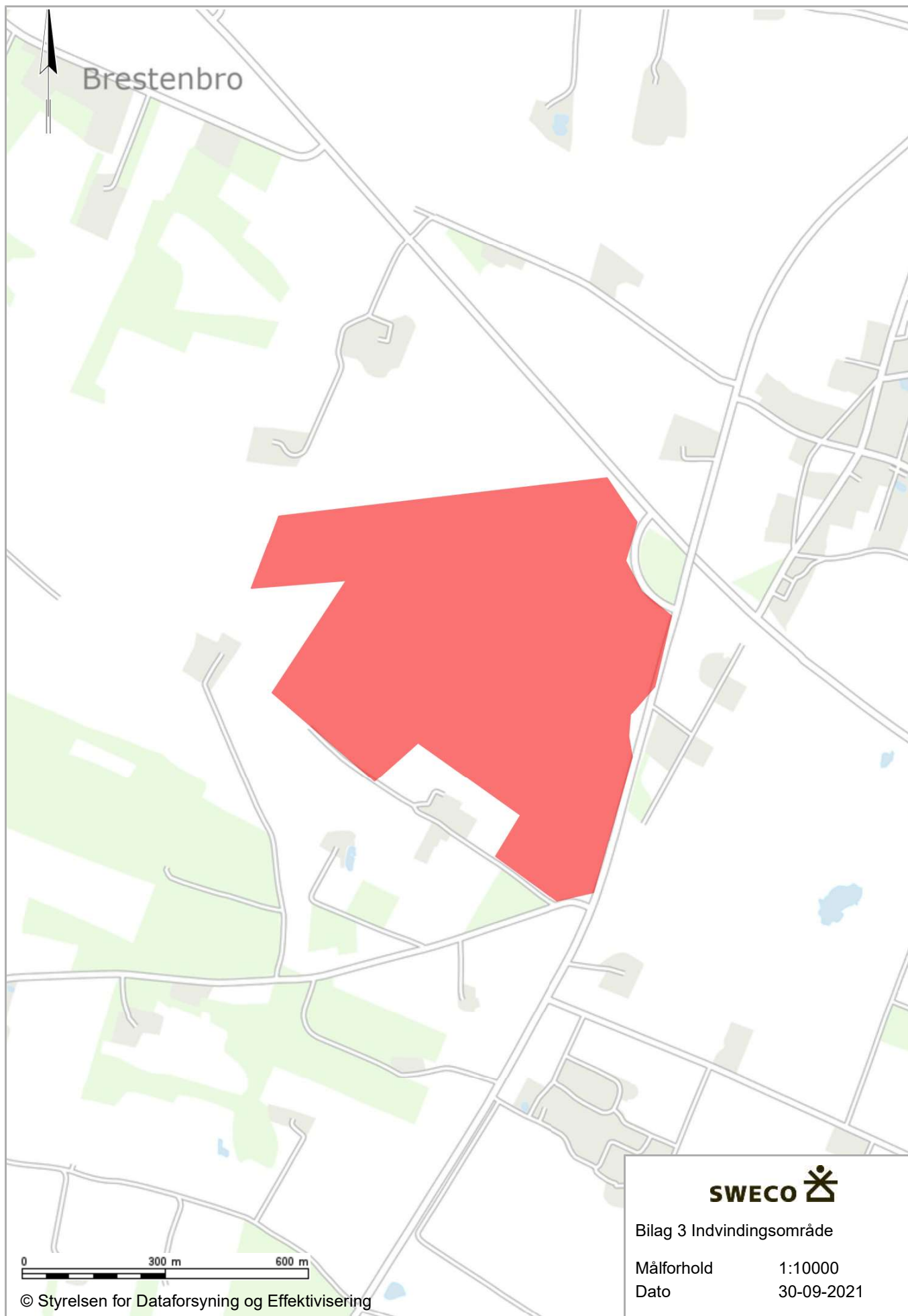
Ejerforhold

- Privatperson(er) eller interessentskab.
- Alment boligselskab.
- Aktie-, anparts- eller andet selskab.
- Forening, legat eller selvejende institution.
- Privat andelsboligforening.
- Kommunen (beliggenhedskommune).
- Kommunen (anden kommune).
- Region.
- Staten.
- Andet, moderejendom for ejerlejligheder.

Vandforsyning

- Alment vandforsyningsanlæg (tidligere offentligt).
- Privat, alment vandforsyningsanlæg.
- Enkeltindvindingsanlæg (egen boring).
- Brønd.
- Ikke alment vandforsyningsanlæg (forsyner < 10 ejendomme).
- Ingen vandforsyning.







Grave- og efterbehandlingsplan for matr. 1ae, 1aa og 12c Nim By, Nim

28-09-2021

Projekt: 26.2023.62



1 INDLEDNING

Grave- og efterbehandlingsplanen er en rammeplan. Materialernes beskaffenhed, variation i efterspørgsel m.v., kan betyde at dele ikke bliver indvundet, og at efterbehandlingen ikke vil stemme overens med det viste. Angivne koter, figurer og visualiseringer er derfor vejledende.

Grave- og efterbehandlingsplanen skal indeholde hovedelementerne for indvindingen og efterbehandlingen.

2 GRAVEPLAN

Der er ansøgt om indvinding på 750.000 m³/år. Idet grundvandsspejlet træffes i kote ca. +46 til +49 m, indvindes ikke under grundvandsspejl de første 12-14 år. Det forventes at der indvindes i alt 300.000-500.000 m³ under grundvandsspejl.

2.1 Graveprocessen

Selve graveprocessen starter med en afrømning af muld.

Efter mulden er fjernet, graves overjorden bort med en gravemaskine. Overjorden læsses på en dumper og køres hen, hvor den skal indgå i efterbehandlingen eller opbevares i mellemdepot enten som støjvold eller langs kanten af graven. Muld som ikke anvendes til støjvolde lægges i mellemdepot og sælges. Stedvis anvendes en dozer til at få muld og overjord afrømmet.

Støjvoldene opbygges med en højde på 4-5 m, men tilpasses i forhold til udførte støjmålinger og beregninger, således miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes.

Råstofmaterialet består i de øverste 10-20 m af sand med et indhold af grus og sten på ca. 5-25%, herunder består råstofmaterialet hovedsageligt af fin- til mellemkornet sand. Det betyder, at forarbejdning med knuser primært vil ske i de øvre sandforekomster. Der er ansøgt om brug af knuser i hele indvindingsperioden.

Ved indvinding over grundvandsspejlet, indvindes der fra foden af gravefronten med læssemaskine, ligesom nedskridende materialer fjernes med læssemaskine. Når der indvindes under grundvandsspejl, graves der med hydraulisk gravemaskine med lang arm.

De indvundne råstoffer sorteres på stedet via tre mobile sorter anlæg.

Gravegrænsen for arealet følger i store træk efterbehandlingsgrænsen, da skråninger opbygges ved indskiftning af ulødlige sandmaterialer fra grusgraven og neddozning af salgbare materialer herved undgået. Herved opnås den størst mulige udnyttelse af råstofressourcen i området. Gravegrænsen (se bilag 1) er derfor fastlagt som følger:

- Mod Vejlevej (vest) og Horsensvej (nord): 20 meter
- Mod matrikel 1d Nim By, Nim (syd): 50-70 m fra skel, følger Regionens udlægning af råstofgraveområdet.
- Mod beskyttet dige (vest): 5 meter fra digefod
- Mod matrikel 1i og 15b Nim By, Nim (vest): 5 m fra skel
- Mod Hedelundvej og indkørsel til Hedelundvej 37 (syd): 15 meter fra vejmidte

2.2 Vejadgang, mandskabsfaciliteter og tank

Tilkørselsvej til råstofgraven bliver ad ny-etableret grusvej øst for indkørslen til Hedelundvej 37, 8740 Brædstrup.

Grusvej/indkørsel planlægges asfalteret ca. 100 m fra Hedelundvej til brovægten i råstofgraven, for at undgå materialetab på den befærdede Vejlevej.

Colas planlægger af opføre en midlertidig hal på ca. 25x50 m, som skal fungere som kontor, oplag af dieseltank og værksted. Hallen udføres med fast belægning evt. med spildbakke ved reparation af materiel. Hallen placeres umiddelbart uden for indvindingsområdet i det sydvestlige hjørne.

En nyindkøbt stationær dieseltank på 5-10.000 l placeres i hallen, hvorimod dieseltank på 1500 l er i driftstiden er placeret i grusgraven. Udenfor driftstiden er brændstoftanken placeret i hallen, for at forhindre evt. påkørsel og tyveri. Begge tanke har godkendt tankattest. Det årlige forventede dieselforbrug er på ca. 550.000 l og hydraulikolie på ca. 2500 l.

Placering af indkørsel, brovægt samt hal fremgår af bilag 2.

2.3 Etapeinddeling

Arealet er inddelt i 10 etaper med angivelse af årstal for forventede indvinding. De enkelte grænser for etaperne kan variere, afhængig af mægtigheden af råstofferne. For hver etape gælder, at tørsigteanlæg og materialelager følger gravefronten i hele indvindingsperioden. Den planlagte indvinding under grundvandsspejlet udføres i etape 10.

Etapeinddelingen er skitseret på bilag 1.

Den forventede indvindingsdybde er på ca. 32,5-47,5 meter under terræn, svarende til en bundkote på ca. kote +45 meter.

Etape 1, (2023-2025) er beliggende i det sydøstlige hjørne af indvindingsområdet. Afrømmet muld og overjord oplægges som støjvold mod Hedelundvej 37 samt langs Vejlevej. Der indvindes fra syd mod nordvest til ca. 20 m under terræn. Interne køreveje etableres under gravearbejdet. Materialelager samt tørsigteanlæg rykker mod nordvest i takt med indvinding.

Etape 2, (2025-2027) er beliggende i det nordøstlige hjørne af indvindingsområdet. Afrømmet muld og overjord oplægges som støjvold mod Vejlevej. Der indvindes fra syd mod nord til ca. 20 m under terræn. Interne køreveje etableres under gravearbejdet. Materialelager samt tørsigteanlæg rykker mod vest i takt med indvinding.

Etape 3, (2027-2029) er beliggende i det nordøstlige hjørne af indvindingsområdet. Afrømmet muld og overjord oplægges som støjvold mod Horsensvej 10 og 12. Der indvindes fra øst mod vest til ca. 20 m under terræn. Interne køreveje etableres under gravearbejdet. Materialelager samt tørsigteanlæg rykker mod vest i takt med indvinding.

Etape 4, (2030) er beliggende i det vestligste hjørne af indvindingsområdet. Afrømmet muld og overjord oplægges som støjvold mod Horsensvej 10 og 12 og Hedelundvej 33. Der indvindes fra øst mod vest fra terræn til kote ca. +55 m, hvis skråningsstabiliteten tillader at indvinde til den dybde. Interne køreveje etableres under gravearbejdet. Materialelager samt tørsigteanlæg rykker mod vest i takt med indvinding.

Etape 5, (2031-2032) er beliggende i det sydvestlige hjørne af indvindingsområdet. Afrømmet muld og overjord oplægges som støjvold mod Hedelundvej 37 samt langs det beskyttede dige mod Hedelundvej 33. Der indvindes fra nord mod syd til ca. 20 m under terræn. Interne køreveje etableres under gravearbejdet. Materialelager samt tørsigteanlæg rykker mod syd i takt med indvinding.

Etape 6, (2033-2034) er en uddybning af etape 1, hvor der indvindes fra ca. 20 m under oprindeligt terræn til ca. 1 m over grundvandsspejlet. Interne køreveje etableres under gravearbejdet. Materialelager samt tørsigteanlæg rykker mod nordvest i takt med indvinding.

Etape 7, (2034-2035) er en uddybning af etape 2, hvor der indvindes fra ca. 20 m under oprindeligt terræn til ca. 1 m over grundvandsspejlet. Interne køreveje etableres under gravearbejdet. Materialelager samt tørsigteanlæg rykker mod vest i takt med indvinding.

Etape 8, (2035-2036) er en uddybning af etape 3, hvor der indvindes fra ca. 20 m under oprindeligt terræn til ca. 1 m over grundvandsspejlet. Interne køreveje etableres under gravearbejdet. Materialelager samt tørsigteanlæg rykker mod vest i takt med indvinding.

Etape 9, (2036-2037) er en uddybning af etape 5, hvor der indvindes fra ca. 20 m under oprindeligt terræn til ca. 1 m over grundvandsspejlet. Interne køreveje etableres under gravearbejdet. Materialelager samt tørsigteanlæg rykker mod syd i takt med indvinding.

Etape 10, (2038) er en uddybning af hele graveområdet området, hvor der indvindes til ca. 2 m under grundvandsspejlet.

3 EFTERBEHANDLINGSPLAN

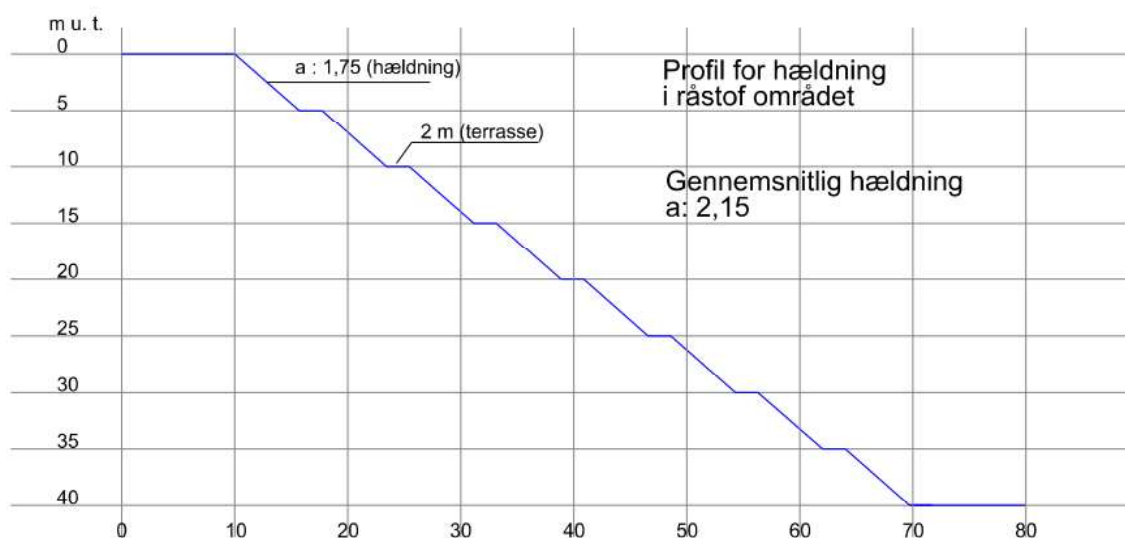
Graveprocessen betyder, at der periodevist forberedes nye arealer til indvinding. Derfor afrømmes der periodevist muld og overjord, som med det samme anvendes til nye støjvolde og til efterbehandling af de færdigt udgravede områder.

Efter endt indvinding vil størstedelen af arealet fremstå som natur med grundvandsfødt sø (bilag 3). Arealer over vandspejl efterbehandles til lysåben nærringsfattig natur. Dette omfatter bl.a. minimal udlægning af muld på afgravede arealer, og med en afstand til søen på minimum 10 m. Der vil af hensyn til grundvandsbeskyttelsen være et krav om, at fremtidig arealanvendelse/-drift ikke må indebære gødskning eller pesticider.

Området skal ikke beplantes med træer og buske og der skal ikke sås frø af græs eller andet, da området skal have lov til at vokse til i den natur, som indfinder sig naturligt.

Efterbehandlingens nye landskab med sø vil afhænge af råstofressourcens udbredelse og mægtighed. Flere steder i graven udføres skråningsanlægget som udgangspunkt med en gennemsnitlig hældning på 1:2,15, hvor en hældning på 1:1,75 med 5 meters intervaller afgrænses af en 2 m bred terrasse, se figur 1.

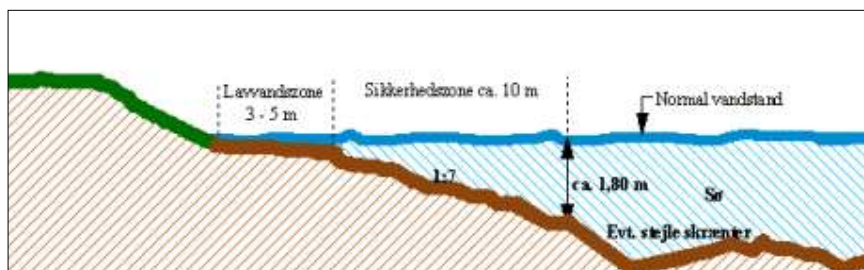
Hældningen af de efterbehandlede skråninger skal være varierende afpasset efter landskabet, men ikke stejlere end 1:2,15. Enkelte interne veje og stier indgår i efterbehandlingen som adgangsvej til søen.



Figur 1 viser det stejleste efterbehandlede skråningsanlæg.

En del af muld- og overjordsdepoter efterlades i volde for at sikre et varieret landskab.

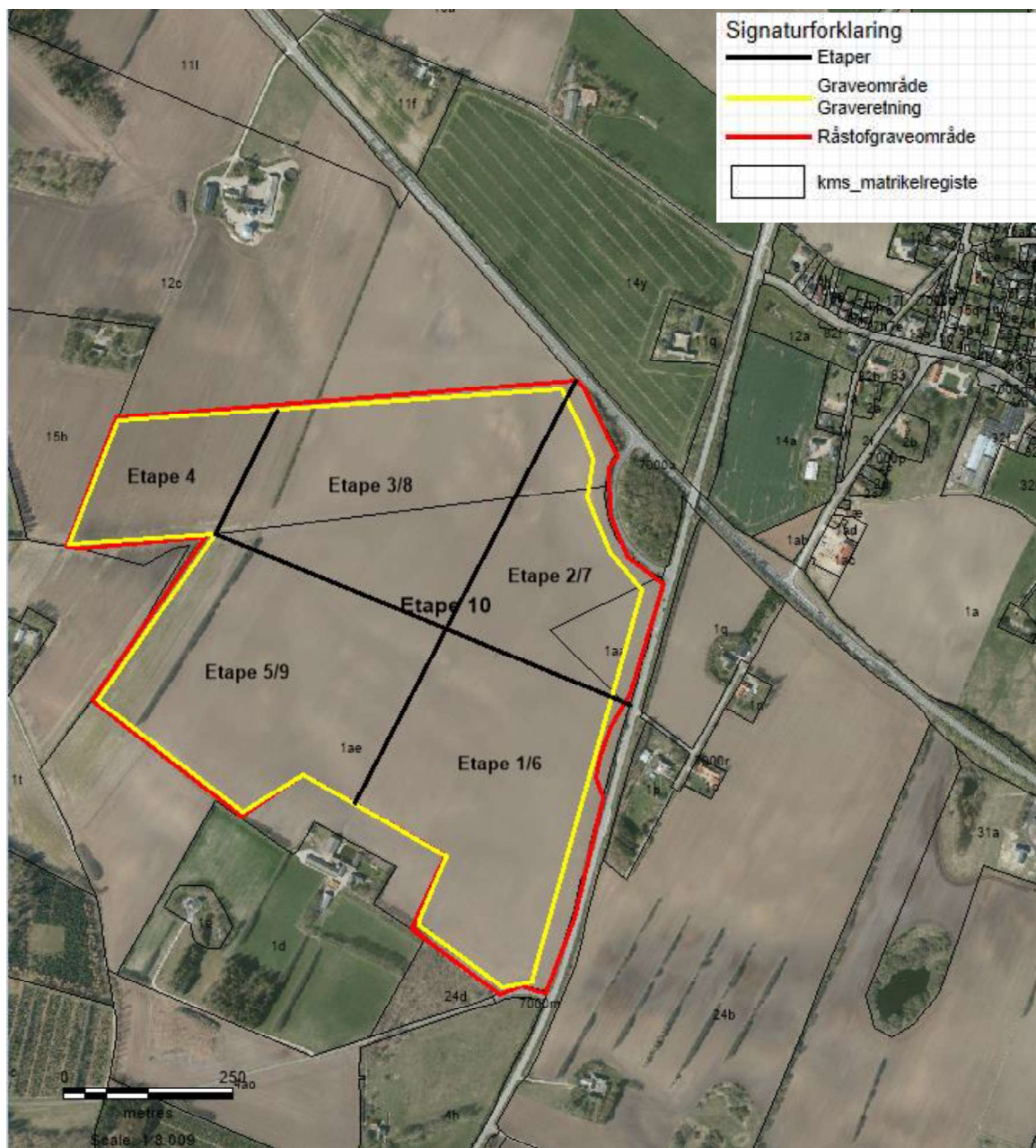
Der skal etableres en lavvands- og sikkerhedszone med hældning max. 1:7 på anlæg fra 1 meter over vandspejlet med til 1,8 meters dybde. Sikkerhedszone og brinker skal udføres uden brug af muld og overjord og kun materialer, som stammer fra råstofgraven (figur 2)



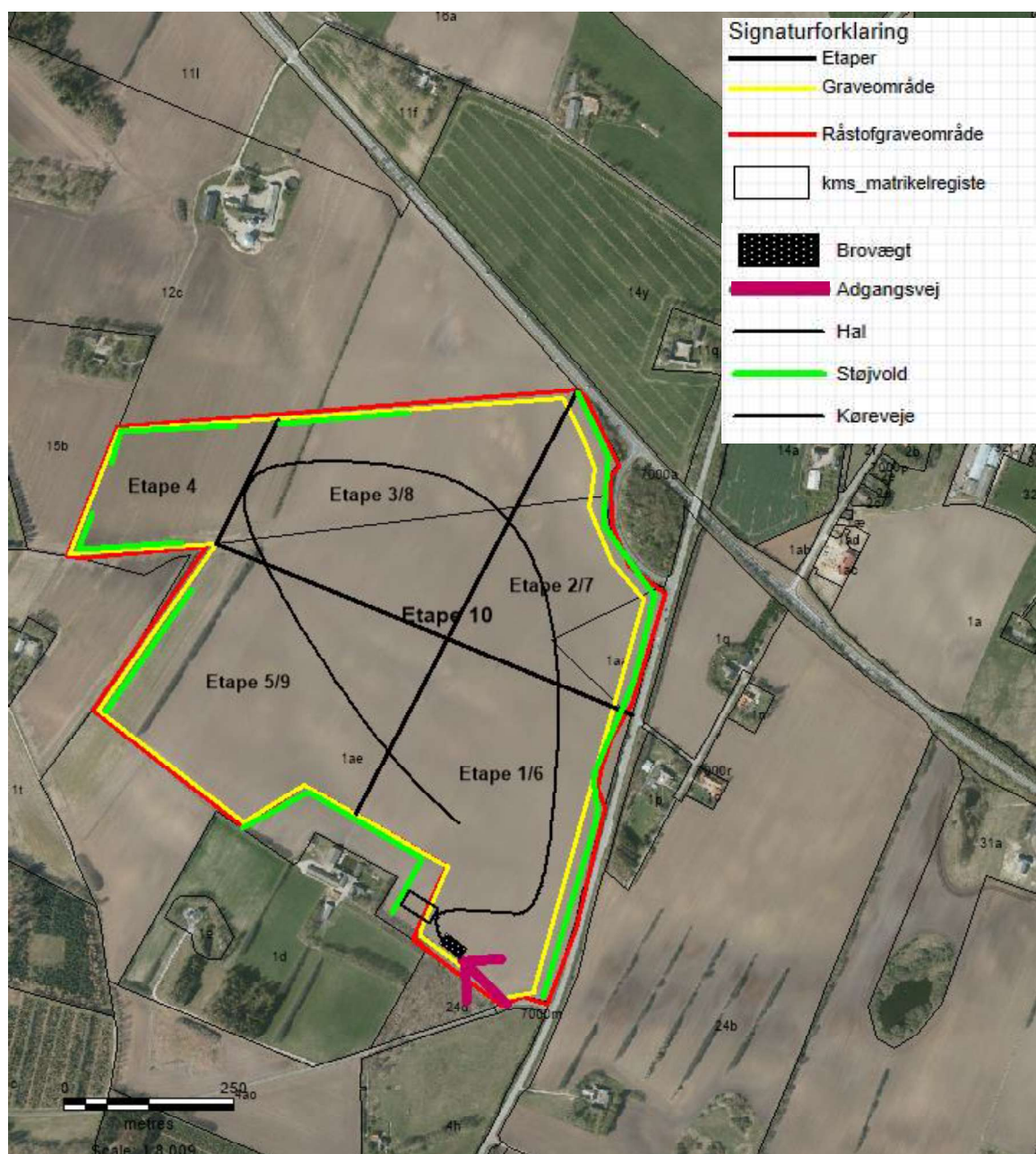
Figur 2 Principskitse for etablering af lavvands- og sikkerhedszone ved efterbehandling til sø. Region Midtjylland.

I bilag 3 er der vedlagt en skitse af det efterbehandlede område.

Efter endt efterbehandling, vil området fremstå som en lavning i landskabet, med en stor sø, og en række lavvandede områder, med lysåben og næringsfattig natur. Der vil ske indvandring af netop den type planter og dyr, som er så værdifulde og karakteristiske for den type natur. Projektet vil derfor være medvirkende til at øge biodiversiteten i området. I udgangspunktet vil der ikke være offentlig adgang til det efterbehandlede område.



Bilag 1 Oversigt over etapeinddelingen i graveprocessen. Pile angiver graveretning. (skitse, ej målfast)



Bilag 2 Oversigt over interne veje, adgangsvej og placering af hal og brovægt. Desuden angivelse af råstofgraveområdet samt graveområdet. (skitse, ej målfast)



JENS OLE SØRENSEN

Ejer

29-09-2021

Dato

Jens Ole Sørensen

Underskrift

Nils Fosgrau

Ansøger

29/9-21

Dato

Ni

Underskrift

JENS KRISTIAN PEDERSEN

Ejer

29-9-2021

Dato

Jens Pedersen

Underskrift

Jørn Erik Pedersen

Ejer

29/9-2021

Dato

Jørn Pedersen

Underskrift

Carsten Mogenssen

Ejer

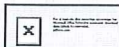
29/9-2021

Dato

Carst Mogenssen

Underskrift

Bilag 5



Question

Answer

Ejer

Navn Colas Danmark A/S
 Adresse Industrivej 27
 post nr 8800
 By Viborg

Producent

Navn Färmartanken AB
 Adresse
 post nr
 By
 Kontaktperson Klaus
 Kontrol ansvarlig Klaus
 IBC nr: 004 9030
 31A/Y/ 12 11
 S/SP 115401/0/2200
 Mærkning af typeskilt Volumen 1500 L
 Tara vægt 640 Kg
 Max vægt 2200 Kg
 Stål 5mm
 Kontrolant ID DK 230
 20-04-2021

kontrol

	OK	ikke OK
Tæthedsprøvning 10 min 20kPa/0,2 bar		-
Tilstand indre/ydre		-
Funktion af betjening		-
konstruktions mærkning		-

Brækage/deformation,
 samt reparation

kopi af rapport til kunde klausmoller.jensen@colas.dk

.... 20-04-2021

Signature



TRYK HER FOR PDF KOPI

Regionshuset

Viborg

Klima, Ressourcer og Grøn Omstilling

Skottenborg 26

DK-8800 Viborg

Tel. +45 7841 1999

www.raastoffer.rm.dk

Bilag 2

midt
regionmidtjylland

Region Midtjylland
Skottenborg 26
8800 Viborg

Samlet høringssvar ang. Afgrænsningsudtalelse til ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på matr. 1aa, 1ae, og 12c, Nim By, Nim

Horsens Kommune har den 23. februar 2022 modtaget en høring fra Region Midtjylland ved afgrænsningsudtalelse til ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på matr. 1aa, 1ae og 12 Nim by, Nim.

Sagen kort

Regionen behandler en ansøgning fra Colas Danmark A/S om tilladelse til råstofindvinding ved Nim, Horsens. Det ansøgte areal er 47 ha og ligger i graveområdet Nim SV, ca. 1 km sydvest fra Nim By.

Regionen har vurderet at der jf. bilag 1 i miljøvurderingsloven, skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (VVM) idet det ansøgte areal har et samlet areal på over 25 ha.

Regionen skal forud for ansøgeres udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport give en udtalelse in hvr omfatende og detaljeret oplysninger sin ansøger skal fremligge i miljøkonsekvensrapporten jf. miljøvurderingsloven §23.

Regionen har derfor fremsendt høring om afgrænsningsudtalelse til Horsens kommune.

I forbindelse med høringen har afgrænsningsudtalelsen materialet været sendt ud til afdelingerne Plan og By, Trafik og Vej, Byggesag samt Natur og Miljø med de dertilhørende teams.

Til høringen er der følgende kommentarer:

Høringssvar Team Grundvand

Det fremgår af udkast til afgrænsningsudtalelse til ansøgning om tilladelse til råstofindvinding i området, at grundvand og drikkevand er et af de miljøemner, som Region Midtjylland har vurderet skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.

Grundvandsteamet er enig i, at områdets grundvands- og drikkevandsinteresser skal miljøvurderes. Grundvandsteamet vurderer dog, at miljøvurderingen skal udvides til også at medtage følgende:

- Ved vurdering af emnet "Vand-grundvand" skal der foruden selve råstofindvindingen, også miljøvurderes på den planlagte indvinding af grundvand fra markvandingsboring DGU nr. 106.790 til støvbekæmpelse.

- Ved vurdering af emnet "Vand-drikkevand" skal miljøvurderingen af råstofindvindingens påvirkning af områdets drikkevandsinteresser både ske i forhold til risikoen for påvirkning af drikkevandskvaliteten og risikoen for påvirkning af den tilgængelige indvindingsmængde i de nærliggende indvindingsboringer.

Team Grundvand har ikke yderligere bemærkninger.

Høringssvar fra Team Landbrug

Der er registreret ét landbrug med erhvervsmæssigt dyrehold inden for området.

Hele området er omfattet af kommuneplanens retningslinje om særligt værdifulde landbrugsområder, som betyder, at området i videst muligt omfang skal friholdes fra aktiviteter, der kan hindre landbrugserhvervets udviklingsmuligheder. En del af området er desuden omfattet af kommuneplanens retningslinje om store husdyrbrug, retningslinjen omhandler primært krav til placering af bygninger m.v.

Det fremgår af udkast til afgrænsningsudtalelse til ansøgning om tilladelse til råstofindvinding i området, at 'særligt værdifuldt landbrugsområde, er et af de miljøemner, som Region Midtjylland har vurderet skal indgå i miljøkonsekvensrapporten.

Team Landbrug har ikke yderligere bemærkninger.

Høringssvar fra Team klimatilpasning

Jf. Kommuneplan 2021-2033 er området ikke i risiko for oversvømmelse og erosion ift. retningslinjer for klimatilpasning. Det vurderes, at den ansøgte råstofgravning ikke vil give anledning til forøgelse af oversvømmelsesrisiko i omkringliggende områder.

Der er ikke yderligere bemærkninger til ansøgningen.

Notat fra natur- og fra vandløbsteam

Afgrænsningsudtalelse i forbindelse med ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på arealet matr. Nr. 1aa. 1a og 12c Nim By, Nim.

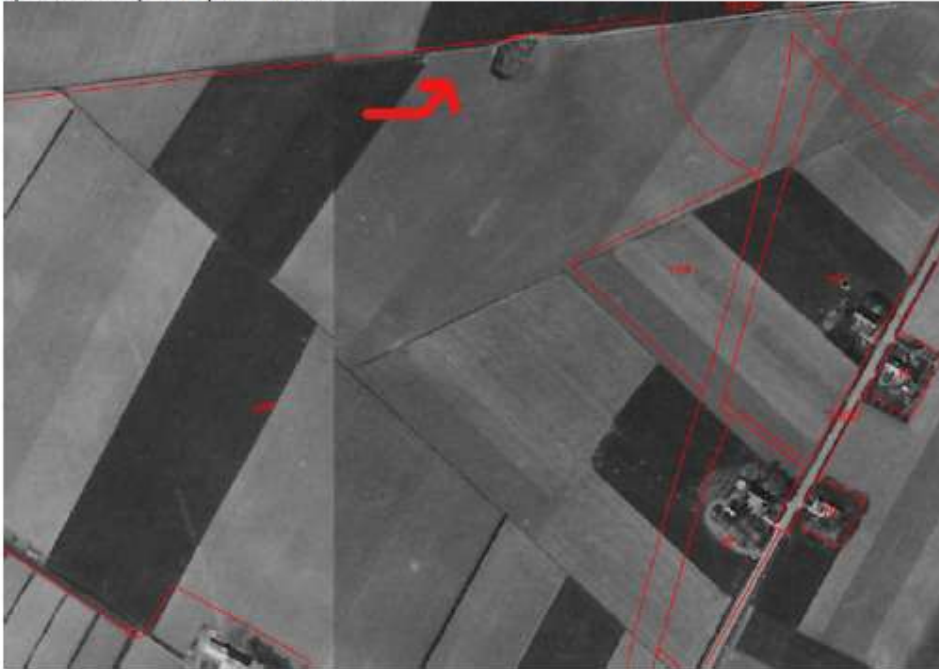
Naturgruppen og vandløbsteamet har ikke bemærkninger til afgrænsningsnotatet med udgangspunkt i Region Midtjylland oplag om de emner, der skal undersøges nærmere i forbindelse med en kommende miljøkonsekvensvurdering:

- Der bliver foretaget en undersøgelse af leve- ophold og ynglesteder i levende hegn, der fjernes.
- Der bliver foretaget en undersøgelse af den kulturelle og biologiske værdi af diget langs det ansøgte graveareal. Påvirkningen på diget bliver vurderet således, at der kan foretages en afværgende vilkårssætning i den endelige gravetilladelse.
- Oplægget om efterbehandling af graveområdet til næringsfattig natur med sø.

Høringssvar fra Jordteamet

Det fremgår af ældre kortmateriale at der langs det nordlige skel på matrikel 1æ Nim By, Nim, har været et vandhul/lavning som efterfølgende er opfyldt. Det bør afklares om opfyldningen er foretaget med problematiske materialer (affald/forurenede materialer), da der kan være behov for særlige forholdsregler ved gravning i dette område.

Flyfoto 1965, © Flyfotoarkivet



Notat fra Plan og By

Afgrænsningsudtalelse i forbindelse med ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på arealet matr. Nr. 1aa. 1ae og 12c Nim By, Nim.

Plan og By's bemærkninger

Ansøgers oversigtskort af det ansøgte er i overensstemmelse med de oplysninger Horsens Kommune har om Regionens udpegninger af råstofområder.

For så vidt angår afgrænsningen af miljøemner der skal belyses i miljøkonsekvensrapporten, forholder Plan og By sig til:

Miljøparameteret Visuel påvirkning – landskab.

Landskabelige forhold	Kommunens landskabs- Karakterkortlægning. Oplysninger fra Kommuneplan 2017-29. Besigtigelse og landskabsbeskrivelser.	Råstofindvinding hvor der fjernes op til 47 m af terrænet vil have en væsentlig indflydelse på landskabet. Der skal udarbejdes en landskabsanalyse, hvor det eksisterende landskab for råstofgraven og dennes omgivelser, beskrives, herunder relevante landskabskarakter og landskabsdannelse. Vurdering af hvordan
-----------------------	---	--

Miljøparameter	Datagrundlag	Belyses nærmere
		råstofindvindingen påvirker landskabet og visuelle forhold, både under graveperioden og efter området er efterbehandlet. Vurdering af støjvoldenes midlertidige landskabspåvirkning.

Rettelse:

Horsens Kommunes landskabskarakterkortlægning er en selvstændig sektorplan, som der henvises til i gældende Kommuneplan 2021-2033.

<https://sektorplaner.horsens.dk/landskabsplan/om-planen/planens-formaal/>

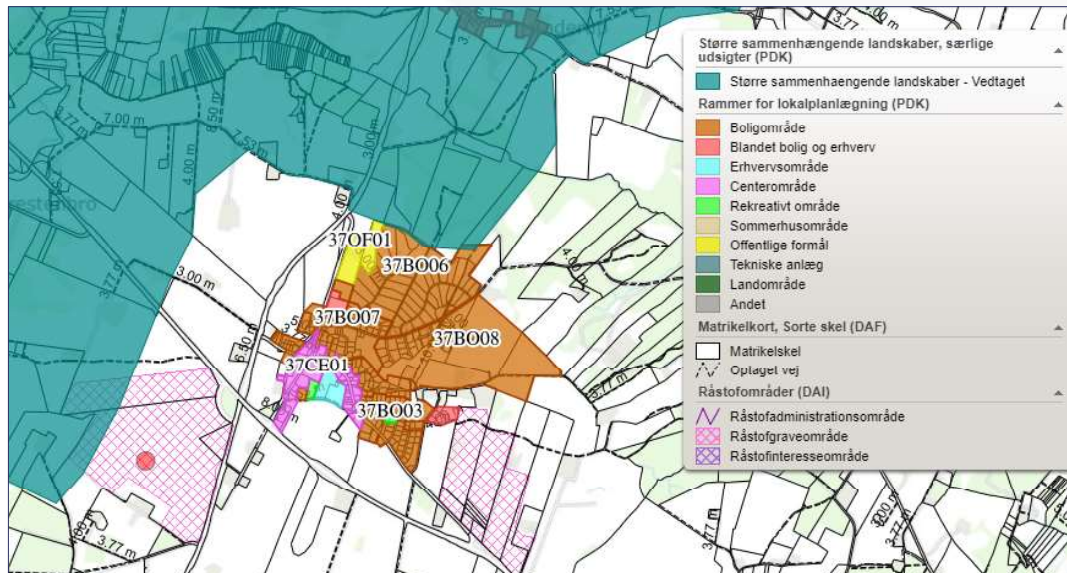
Citat, side 30: "Landskab

Området er ikke omfattet af udpegninger vedrørende landskabelige interesser. Området har præg af et bakkedrag og råstofindvindingen vil ændre landskabet lokalt. Denne ændring skal beskrives i miljøkonsekvensrapporten."

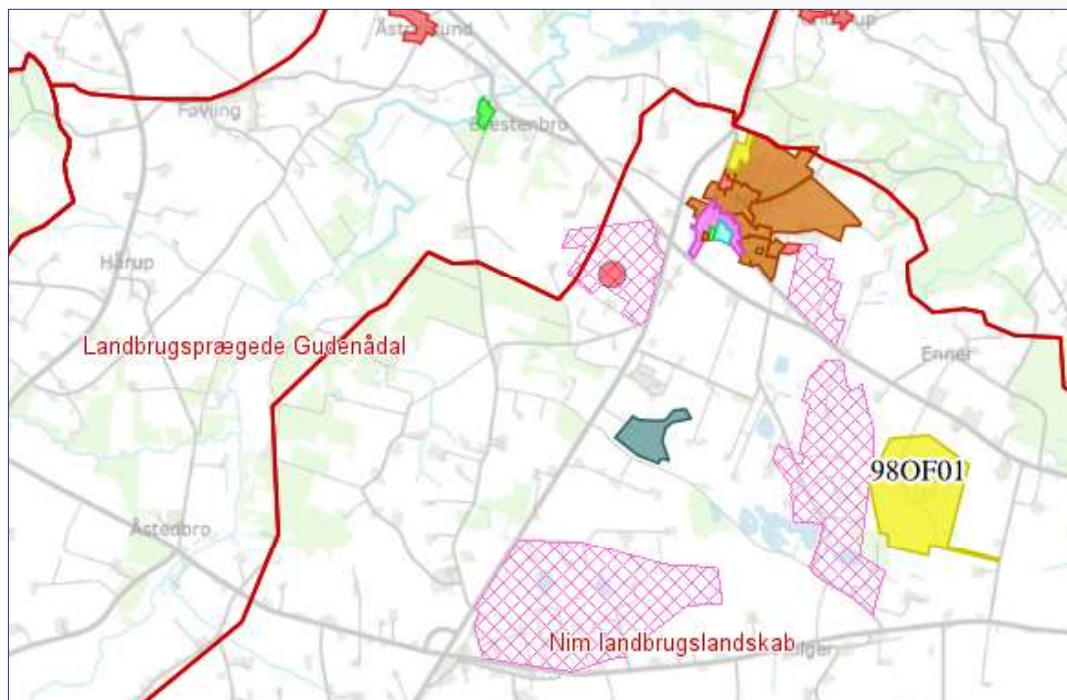
Præcisering:

Horsens Kommune gør opmærksom på, at området er omfattet gældende Kommuneplan 2021-2033 Retningslinjer for *større sammenhængende landskaber, særlige udsigter*.

<https://kommuneplan2021.horsens.dk/retningslinjer/natur-landskab/landskab/>



Det pågældende område Nim SV er ligger i overvejende grad i *Nim Landbrugslandskab*, men på kanten af *Landbrugsprægede Gudenådal*.



Links til disse områder:

<https://sektorplaner.horsens.dk/landskabsplan/landskabsomraader/9-nim-landbrugslandskab/>

<https://sektorplaner.horsens.dk/landskabsplan/landskabsomraader/5-landbrugspraeget-gudenaadal/>

Plan og By har ikke yderligere bemærkninger end disse henvisninger, som vi antager indgår som data i den kommende miljøkonsekvensrapport.

Notat fra Trafik og vej:

Trafikafdelingen har en løbende dialog med Colas omkring vejbetjeningen af området. Det er oplyst af Colas at det er forventeligt kommer ca. 130-150 lastbiler til og fra området i hverdagene. Vejbetjeningen skal ske enten til Horsensvej eller Vejlevej. Colas har oplyst at de helst ser at vejbetjeningen sker ud til Vejlevej, da dette er vurderet at den er mindst trafikeret. Vejafdelingen har igangsat en trafiktælling på Horsensvej samt på Vejlevej for at få klarlagt trafikmængderne på de 2 veje.

Trafiksikkerhed:

Uanset hvor det ender med at området bliver vejbetjent fra skal der sikres de fornødne oversigtsforhold på stedet.

Horsens Kommune har endvidere adviseret Colas om at der formentligt vil blive stillet betingelse om ændring af eksisterende vejanlæg f.eks. etablering af svingbane således at man sikre trafiksikkerheden samt fremkommeligheden på stedet.

Dette er også vurderet ud fra nuværende informationer at det trafiksikkerhedsmæssigt er en fordel af man benytter den offentlige vej Hedelundvej som adgangsvej og derfra og ud til Vejlevej, dermed undgår man at skal etablere en ny overkørsel direkte ud til Vejlevej.

Vejbyggelinje:

Endvidere er det oplyst at hvis der skal etableres en jordvold langs Vejlevej eller Horsensvej så kræves der en fjernelsesdeklaration idet at vejene er pålagt vejbyggelinjer

Adgangsbegrænsning

Det vil ligeledes kræve en dispensation fra adgangsbegrænsningen, hvilket forventes at Colas kan opnå.

Anlæggelse af overkørsel:

Der vil blive stillet betingelse om at de minimum første 25 meter af overkørslen ind på egen grund asfalteres, således at der ikke trække sand/grus med ud på den offentlige vej. der vil ligeledes blive stillet betingelse om fejning af de offentlige tilgrænsende veje hvis det bliver nødvendigt. Den endelige bredde på overkørslen skal aftales med vejmyndigheden, det er angivet i ansøgningens materialet at den

skal være 7 meter bred, men det skal sikres at der kan komme 2 lastbiler forbi hinanden på stedet, hvilket kan betyde at bredden på overkørslen skal være mere end 7 meter. Det kan ligeledes betyde at Hedelundvej skal udvides i bredden for at lastbilerne kan svinge ud fra graven.

Vurdering:

På nuværende tidspunkt er det vurderingen at der nok skal kan opnås tilladelse til overkørsel til matriklerne, og det er umiddelbart vurderet at den mest trafiksikre løsning er at arealet vejbetjenes fra den offentlige vej Hedelundvej og derfra ud på Vejlevej. Dette kan dog ændre sig.

Høringsnotat fra Byggesag

Hermed bemærkninger fra byggesag:

- Etablering af maskinhal kræver byggetilladelse.
- Landzoneregler - Udstykning af arealer i forbindelse med råstofudnyttelse bør ikke tillades efter planlovens § 35, stk. 1, medmindre ganske særlige forhold gør sig gældende.

En eventuel landzonetilladelse bør i så fald betinges af, at arealet efter ophørt råstofindvinding sammenlægges med en landbrugs- eller skovbrugsejendom, medmindre arealet i henhold til en endelig planlægning skal anvendes til ikkejordbrugsmæssige formål.

- Landzoneregler - Ved udstykning af landbrugsejendomme til råstofindvinding bør sagen koordineres med behandlingen efter landbrugsloven. Hvis der som betingelse for ophævelse af landbrugspligt stilles krav om arealets sammenlægning med en landbrugsejendom, når råstofindvindingen ophører, bør dette vilkår dog også fastsættes i landzonetilladelsen.

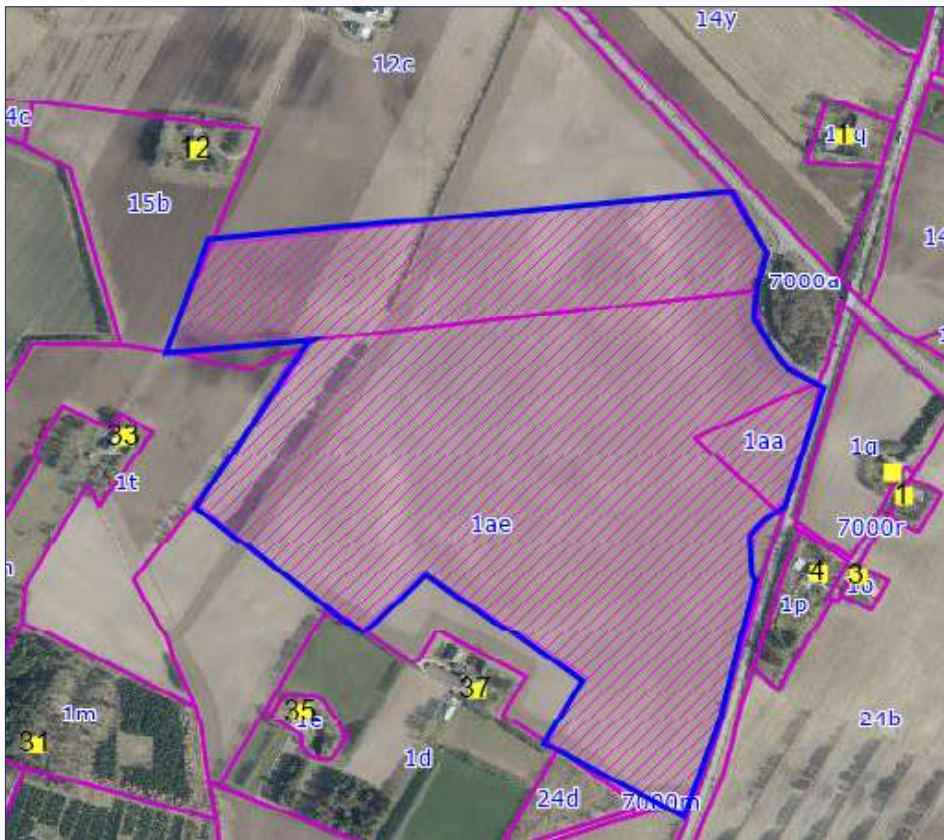
Notat fra Team friluftliv

I forbindelse med Region Midtjyllands høring af afgrænsningsnotat om råstof indvinding på matr. 1aa, 1ae og 12c Nim By, Nim.

Nærværende notat fra Team Friluftsliv omhandler fortidsmindebeskyttelses-linjer, jf. naturbeskyttelsesloven § 18, stk. 1¹

Afgrænsningsnotatets figur 1 på side 5 er gengivet nedenfor.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021 om lov om naturbeskyttelse.



Den blå streg på figuren viser det ansøgte areal. Det bemærkes, at dette areal omfatter hele matr. 1aa.

Øst for Vejlevej på matrikel 1p Nim By, Nim (adressen Præstegårdsmarken 4) er der et fredet fortidsminde, hvorom der går en fortidsmindebeskyttelseslinje ind på matr. 1aa og 1ae, jf. luftfotoet gengivet nedenfor som bilag 1. Ved Afgrænsningsnotatet er der taget ses det, at der i et eller andet omfang må være taget hensyn til at fortidsmindebeskyttelseslinjen går ind på matr. 1ae, men der er ikke taget hensyn til, at fortidsmindebeskyttelseslinjen går ind på matr. 1aa.

Dels skal det sikres, at råstofområdet ikke på nogen måde kommer inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen på nogen af matriklerne, og dels skal det sikres, at der heller ikke på anden vis sker nogen tilstandsændring inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Hvis der for eksempel risikerer at komme ændring af koten for grundvandet inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen forudsættes råstofindvindingen af, at der har kunnet gives dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 18, stk. 1.



Bilag 1. Luftfoto fra forår 2021 © SDFE, © Geodatastyrelsen, © Slots- og Kulturstyrelsen og © GeoDanmark-data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering og Danske kommune

Høringssvar fra team Spildevand

Indvinding af råstoffer - Horsensvej 10, 8740 Brædstrup

Etableres der mandskabsfaciliteter med toilet og håndvask/bad skal der søges tilladelse hos Horsens Kommune til etablering af en renseløsning eller en samletank til sanitært spildevand.

Opstår der i indvindingsperioden behov for at nedsive eller udlede overfladevand eller oppumpet grundvand til recipient skal der søges tilladelse til dette hos Horsens Kommune.

Høringssvar team Industrimiljø

Undersøgelse af støj, støv, vibrationer og lavfrekvent støj skal medtaget i afgrænsningsnotatet.

Tankplads skal etableres iht. Horsens Kommunes retningslinjer for etablering af tankpladser.

Derudover ingen bemærkninger.

Andre bemærkninger

Der er ikke indkommet yderlige høringsvar til afgrænsningsnotatet. Alle afdelinger der er blevet hørt har svaret.

Med venlig hilsen

Ulla Nygård Hansen

Ingeniør
76292526

unha@horsens.dk

Afs. Horsens Museum
Sundvej 1A, 8700 Horsens

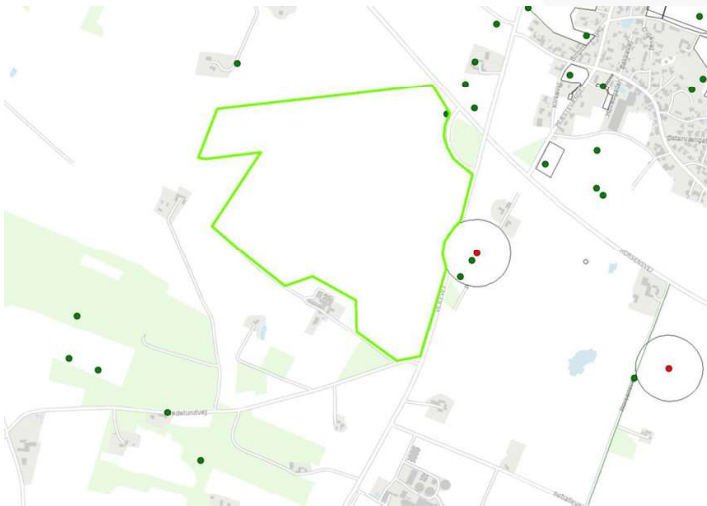
Sagsnr. 19.03.00-P20-1381-22
Dato: 1.3.2022

Region Midtjylland, Miljø

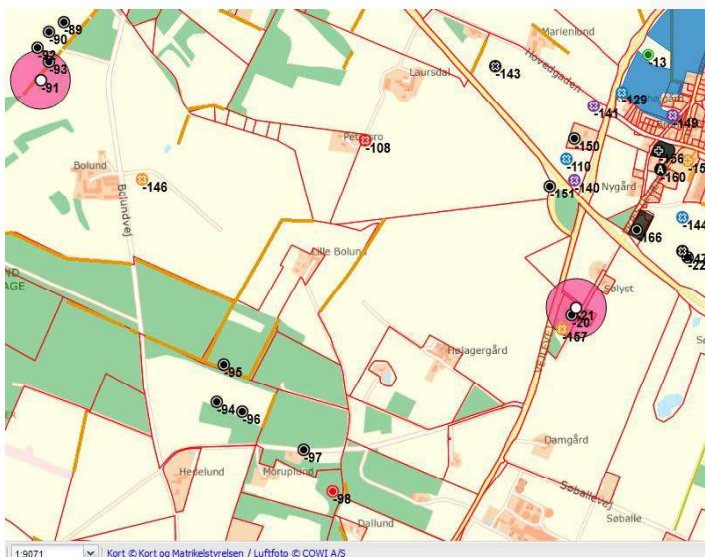
J-nr.: HOM 3755

Høringssvar til råstofindvindingsprojekt Nim SV/Sødal

Høringssvar fra Museum Horsens tidligere fremsendt til Horsens Kommune samt Region Midtjylland August 2020:



Kort fra <https://rm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/4360>



Kort fra Fund og Fortidsminder

Af miljøvurderingen for området fremgår:

- At der umiddelbart øst for området ligger et fredet fortidsminde med beskyttelseslinje, en fredet høj (SB 160305-21, frednings-nr. 281135). Selve fortidsmindet er taget ud af råstofområdet.
- At der ligger et beskyttet dige sydvest for området. Selve diget er taget ud af råstofområdet.
- At den nordlige og centrale del af området ligger indenfor et areal udlagt med kulturhistorisk bevaringsværdi på grund af Nim Kirkes fjernomgivelser.

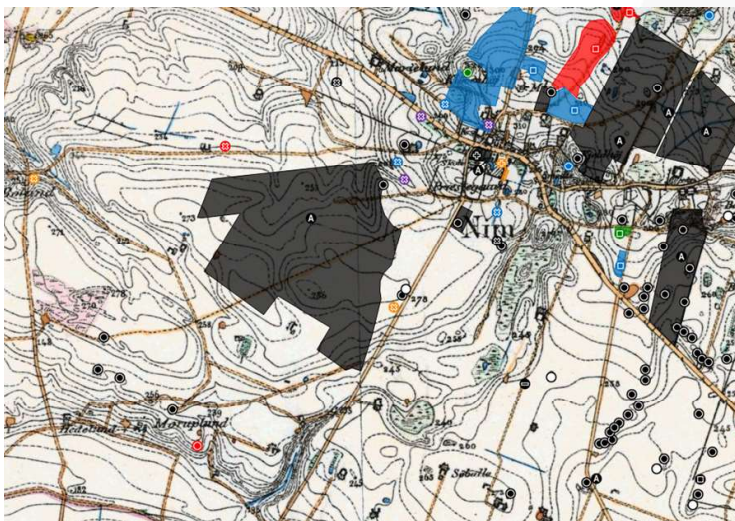
Der er endvidere yderligere registreret en gravhøj på den nordlige del af området (SB 160305-151). I nærområdet omkring Nim er der registreret mange fortidsminder. Særligt markant er en meget stor koncentration eller bælte af gravhøje øst for råstofområdet. Området ligger landskabsmæssigt på et sted, der har været velegnet for alle typer aktiviteter i forhistorisk tid.

Horsens Museums vurdering er, at der vil være stor risiko for at påtræffe skjulte jordfaste fortidsminder ved råstofindvinding i området og anbefaler, at der forud for råstofindvinding foretages arkæologiske forundersøgelser jf. museumslovens § 25-27 for at afklare, om der er fortidsminder på arealet.

Uddybning af høringssvar:

Der er endvidere yderligere registreret en gravhøj på den nordlige del af området (SB 160305-151). I nærområdet omkring Nim er der registreret mange fortidsminder. Særligt markant er en meget stor koncentration eller bælte af gravhøje øst for råstofområdet.

Som det fremgår af Høje Målebordsblade nedenfor er gravhøjene i området typisk placeret på topografiske fremspring (sorte runde markeringer), således både gravhøjen på arealet (SB 151) og det to høje umiddelbart øst for arealet (SB 20 og 21). På det aktuelle areal er topografien således, at der både topografisk fremspringende punkter, hvor der kan have ligge flere høje samt topografiske plane flader, der har været velegnede for forhistoriske aktivitet og/eller bebyggelse.



Ved større forundersøgelser (det berørte areal er over 5000 m²) afholdes udgiften af bygherren. Igangsættelse af en forundersøgelse forudsætter altid bygherres accept.

Formålet med forundersøgelsen er at skabe overblik over eventuelle fortidsminder af væsentlig interesse på arealet. Dette giver bygherre mulighed for at tilrettelægge sit anlægsarbejde, så udgifter til større arkæologiske udgravninger undgås eller mindskes. Desuden mindskes risikoen for en forsinkelse af byggeriet og for alle parter ubehagelige standsningssager undgås. Endvidere bibeholdes muligheden for at opnå tilskud til fra Slots- og Kulturstyrelsen til en eventuel udgravning.

Læs mere om museumsloven på Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside www.slks.dk

Med venlig hilsen

Lone Seeberg

Afdelingsleder, Arkæolog

76292358

30564037

muslsj@horsens.dk

Til

Region Midtjylland

raastoffer@ru.rm.dk

Høringssvar i forbindelse med høring om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for indvinding af råstoffer på matr. Nr. 1aa, 1ae og 12c Nim by, Nim i Horsens Kommune

Vi har læst det materiale vi har modtaget i vores E-boks og vi har talt med vores naboer om det. I den forbindelse er der lavet et samlet svar som vi tilslutter os og har tilføjet i bunden af dette dokument.

Vi beboer vores ejendom på adressen Hedelundvej 42 og dermed bliver vi jo naboer til området der skal graves i. Vores største bekymring er den trafik der bliver da vi jo kan se at det er meningen der skal være indkørsel ind af Hedelundvej. Vi og vores børn færdes dagligt på Hedelundvej og det er en vej der ikke egner sig til mere tung trafik. Vi tilslutter os derfor meget at der etableres den rundkørsel som er beskrevet i vores fællessvar billag1. Nemlig en rundkørsel på Horsensvej(52) vest for Vejle/Skanderborgvej(409).

Indenfor den tidshorisont hvor der skal indvindes råstoffer vil det helt givet blive nødvendigt alligevel at se på trafikken omkring de to veje rute 52 og 409. Der har været en del uheld og der opstår ofte farlige situationer når man færdes fra Horsens og skal mod syd af Vejlevej da der ikke er nogen svingbane. Det vil være en stor fordel for de vognmænd der skal til og fra hvis der er en rundkørsel. Det er givetvis helt uden for det der hører til denne undersøgelse men det hele skal jo hænge sammen for at det kan blive ok for alle.

Endvidere vil vi bede om en mere ambitiøs plan for den endelige efterbehandling af hele indvindingsområdet. Af det materiale vi har modtaget kan man få indtryk af at området efterlades som et krater med meget stejle sider. Det kan måske vanskeligt være anderledes når der graves så dybt og fjernes så meget. Men er det ikke muligt at efterlade udgravningen sådan den falder mere naturligt ind i området? Det heder "bakkelandet" heromkring og det sætter vi pris på.

Med venlig hilsen

Tina og Christian Lønbæk

Hedelundvej 42, Nim

8740 Brædstrup

I forbindelse med høringsbrev fra Region Midt, modtaget den 22.02, har nedenstående husstande udarbejdet et enigt, fælles høringssvar med idéer, kommentarer og forslag til, hvad vi ønsker skal indgå i det videre arbejde med miljøvurderingen. Høringssvaret beskriver de særlige forhold i området, som bør belyses yderligere og tages hensyn til.

Præstemarken 4

Præstemarken 3

Præstemarken 2

Præstemarken 1

Hedelundvej 42

Hedelundvej 35

Hedelundvej 33

Hedelundvej 37 ???

Vejlevej 1

Driftstider

Vi mener at grus udvindingen bør begrænses til 8 timers drift, således at der ikke er aktiviteter før kl. 07.00 og ikke senere end 16 og alene på ugens 5 hverdage. Vores research viser, at samtlige grusgrave i Region Midt opererer inden for denne arbejdstid.

Det må være muligt for entreprenøren at lave sit produktionsanlæg i en størrelse, så der kan udvindes inden for de foreslåede tidsrum.

Støjgener

I nærområdet befinder sig i forvejen en støjende virksomhed med tung trafik. Lykkedahl APS, jord og betonentreprenør, Hedelundvej 34. De omkringliggende naboer på Hedelundvej til Lykkedahl APS vil med etableringen af det nye indvindingsområde således udsættes for støj og støvgener fra mere end en støjende virksomhed.

Der er i det fremlagte anført at overjorden bliver lagt som støjvold. Vi vil gerne bede om at se de støjberegninger der ligger til grund for det planlagte produktionsanlæg og hvor stort et støj lydtryk, der vil blive hos de omkringliggende naboer. Vi vil gerne have fremlagt, at det støjniveau, der er beregnet, ikke ligger over det lovgivningsmæssige for produktionsvirksomheder.

Der er ønske om etablering af yderlige støjvolde.

Støvgener.

Vi formoder, at der må komme en del flyvestøv fra produktionsanlægget, som vil lægge sig på tagene på de omkringliggende ejendomme. Der må som minimum være en kompensation hvis det bliver tilfældet, samt dækning af de udgifter til nedvaskning / fjernelse, to gange årligt.

Lysmaster

Vi formoder at arbejdsområdet i grusindvindingsområdet bliver belyst. Der fremgår ikke noget om masters højde, deres retning og den blænding, der kan forventes. Vi vil gerne bede om at få det fremlagt til vurdering.

Tilkørselsforhold.

Da vi ikke ser nogle ændringer i tilkørselsforhold i Colas' skitseforslag, så går vi ud fra at Colas blot ønsker af benytte de eksisterende veje med udgangspunkt i en udkørsel fra Hedelundvej. En udvinding på 750.000 tons hvor vi antager at gruset køres væk på 30 tons lastbiler vil på 200 arbejdsdage give $750.000/30/200=125$ lastbiler per dag og da det i forvejen er en strækning hvor oversigtforholdene fra Hedelundvej ikke er optimale på grund af vejens krumning mod Uldum og bakken op mod Nim, bliver en i forvejen farlig udkørsel på Vejlevej endnu farligere. Også fordi vi ser mange blinde overhalinger i krumningen. En lastbils acceleration til 50 km i timen vil formentlig tage 300 meter, så det flade stykke Vejlevej og helt op til rastepladserne, vil således være et område hvor man max kan køre 50 km i timen, eller overhale. Hvorefter afstanden mellem broen og rastepladserne vil være nedbremsnings zone for de lastbiler der skal til øst vest og accelerationsbane for de lastbiler der kommer fra broen og ned til Hedelundvej. Da lastbiler skal både ind og ud så det vil give $125 \times 2 = 250$ fartnedsættelser til 25 km i timen over 8 timer for at lastbilen kan tage svinget fra Vejlevej og ind på Hedelundvej hvor den planlagte tilkørsel skal ske. Alt dette gør en anvendelse af Hedelundvej som indkørsel til en ualmindeligt farlig strækning for alle trafikanter både biler, cyklister og fodgængere.

Vi foreslår derfor at føre grusgravens tunge trafik ind i en rundkørsel ved nedkørselsrampen, så lastbilerne kan blende ind og køre sikkert videre i trafikken, uden at der opstår nedbremsnings og overhalings situationer (Se bilag 1). Rundkørselen vil sikre, at alle trafikanter nødvendigvis træder på bremsen og farlige situationer vil undgås. Vejlevej vil således kun blive belastet med 125/4 lastbiler efter den antagelse, at der skal lige mange lastbiler i alle fire verdenshjørner. Sikkerhedsmæssigt vil det være en meget stor gevinst, da Vejlevej aflastes for en meget stor del af lastbiltrafikken, og belastningen for Horsensvej vil være den samme, når lastbilerne skal mod Horsens eller Brædstrup.

En anden stor gevinst ved rundkørslen vil være at trafiksikkerheden øges væsentligt ved frakørslen mellem Horsensvej (52) og Vejlevej (409). Se bilag 2. Som det er i dag er der ingen problemer når man kommer fra Brædstrup mod Horsens, da der er et separat spor til afkørsel. Men fra Horsens mod Brædstrup er der kun et spor, hvilket betyder at venstredrejende bilister (mod afkørsel Vejlevej) blokerer sporet ved modkørende trafik. Bagfra kommende bilister må enten bremse helt op eller alternativt køre ud i rabatten for at passere. Det giver en række farlige situationer med opbremsninger og overhalinger inden i rabatten. En forøget trafik med lastbiler fra Horsens mod grusgraven vil helt bremse op for trafikken, da der her ikke vil være mulighed for at passere på nogen måde. En rundkørsel vil helt sikre afkørselsområdet, da alle nødvendigvis må træde på bremsen og samtidig sikre en mere rytmisk afvikling af trafikken.

En tredje gevinst ved rundkørslen vil være en jævn afvikling af trafikken fra Vejlevej til Horsensvej. Som det er i dag, er det i forvejen vanskeligt at komme ud på Horsensvej på grund af stærk trafik. Vi holder ofte 2 – 3 biler i kø (specielt hvis en venstredrejende bilist fylder hele sporet). Lastbiler vil automatisk fylde hele sporet, og en venstredrejende lastbil som skal passere begge vejbaner vil tage tid. 2 – 3 lastbiler vil hurtigt skabe en trafikprop, hvor almindelige biler vil fylde hele afkørslen op til Vejlevej. Måske endda med

ventetid for at komme på afkørslen, hvor Vejlevej blokeres i nordgående retning, da vejen også her kun er enkeltsporet. Se bilag 2

Cyklister til og fra Hedelundvej vil opleve øget trafik og ikke mindst et stærkt forøget lastbiltryk. Derfor ønsker vi, at der laves en sænketunnel, der placeres på den sydlige side af Hedelundvej så cyklister kan krydse Vejlevej uden fare for lastbiler og biler, der vil overhale de langsomtgående lastbiler (Bilag 3)

Fra sænketunnellen, bør Vejlevej så udvides, med cykelsti langs Vejlevej fra Søballevej i nordlig retning helt op til broen, således at cyklister kan køre sikkert uden at blive presset af lastbiler. Broen bør udvides med et selvstændigt spor, så cyklister kan passere Horsensvej og komme sikkert til Nim.

Alternativt, forbinde den nævnte sænketunnel og lave cykelsti over marken på Matrikel 25B og frem til den sydlige del af den blinde vej Præstegårdsmarken og fra den nordlige ende af Præstegårdsmarken, lade opføre en cykelbro, der fører direkte op til Nim Butikstorv.

På den måde kan både børn og voksne komme fra Nim til det sydlige opland uden at være i trafikal fare.

Endvidere vil denne løsning betyde væsentligt færre støj, støv- og vibrationsgener fra lastbiler for de omkringliggende naboer, idet placeringen af rundkørslen ikke er i umiddelbar nærhed af private bebyggelser.

Placering af hal

Den 25 x 50 m store hal som skal fungere som kontor, stationær olietank på 5-10.000 l. og værksted foreslår vi placeres umiddelbart inden for indvindingsområdet i tilknytning til rundkørslen.

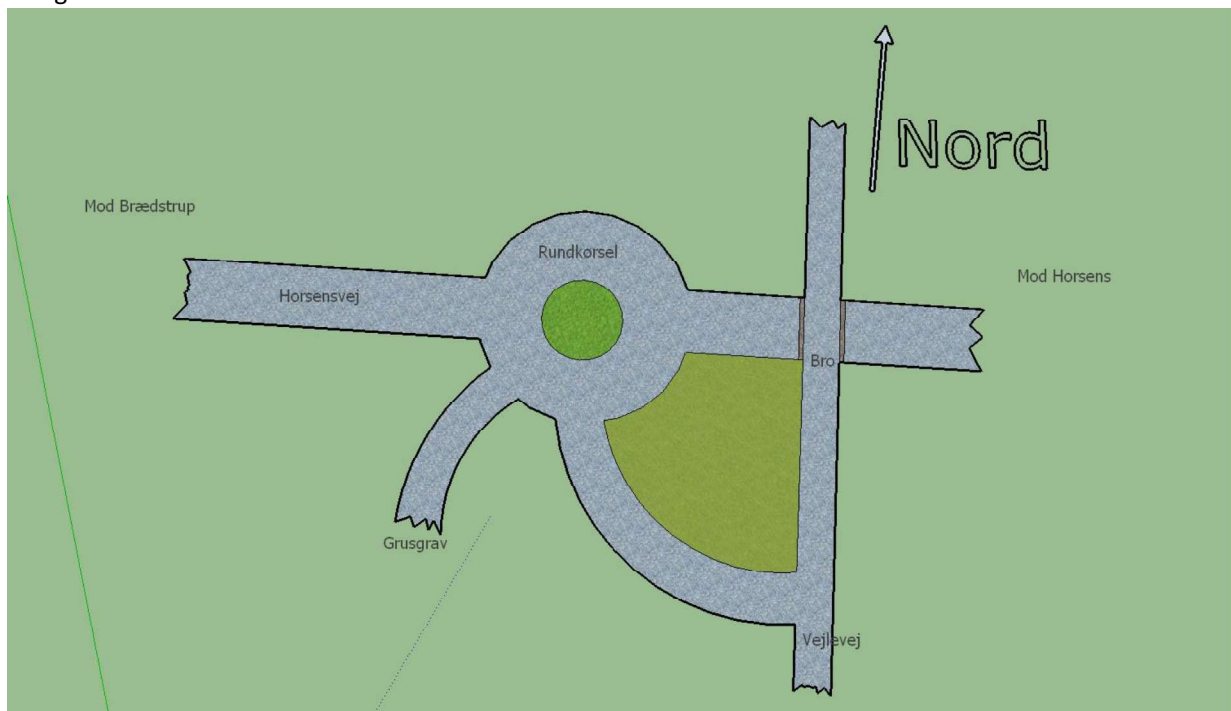
For at minimere de landskabsmæssige påvirkninger, bygges jordvolde, som forhindrer at hallen er synlig for forbipasserende trafik. Dette vil tilgodese behovet for såvel sikkerhedsmæssige som landskabsmæssige hensyn.

Efterbehandling af indvindingsområdet

Vi vil bede om, at muligheden for en løbende efterbehandling af indvindingsområdet undersøges. Der er tale om en væsentlig landskabsmæssig ændring, som ikke efterbehandles over en periode på 15 år.

Endvidere vil vi bede om en mere ambitiøs plan for den endelige efterbehandling af hele indvindingsområdet. **Christian????** Desuden undrer det os, at der i udgangspunktet ikke vil være offentlig adgang til det efterbehandlede område.

Bilag 1

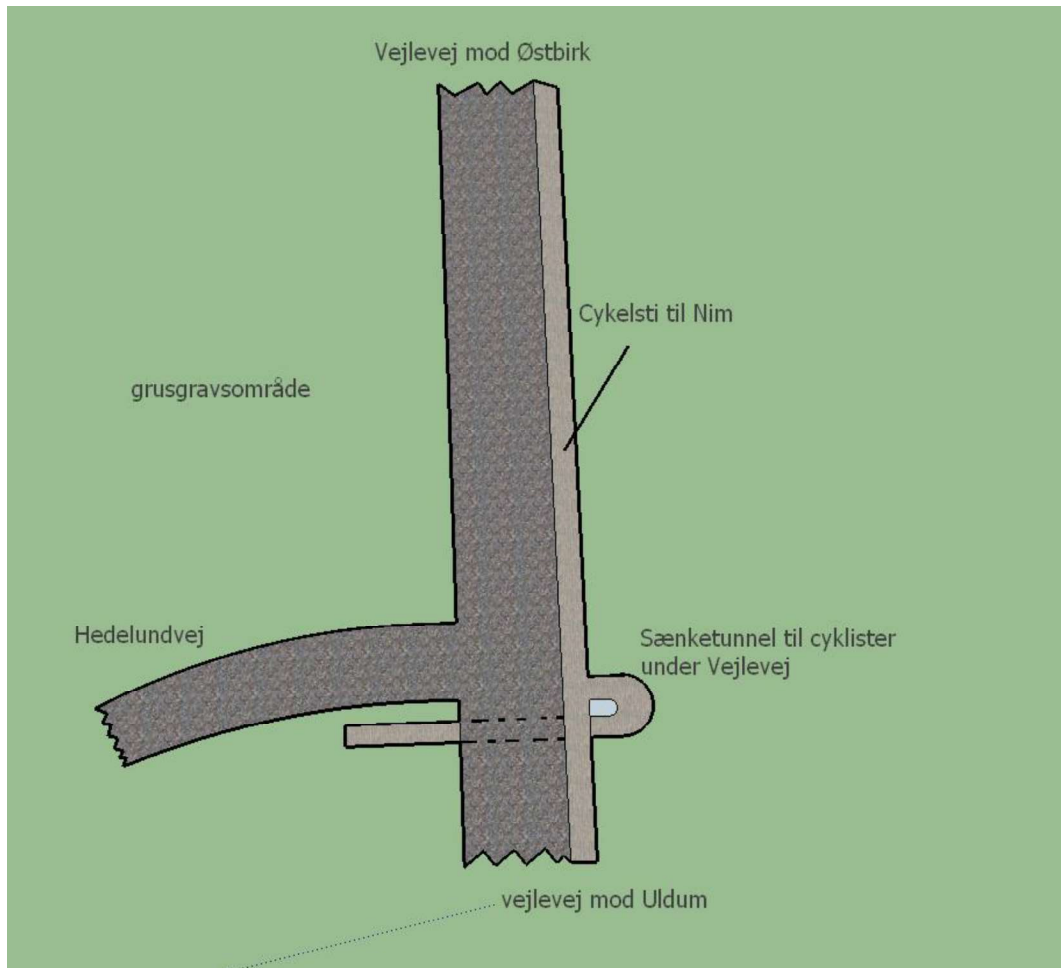


Bilag 2 Farligt venstresving ved afkørslen fra Horsensvej (52) mod Vejlevej (409). Retning Horsens –
Brædstrup.

Mulig blokering af Vejlevej hvis afkørslen er fyldt op.



Bilag 3 Cykelstier



Høring om afgrænsning af miljøkonsekvensrapport for indvinding af råstoffer på matr. nr. 1aa, 1ae og 12c Nim By, Nim i Horsens Kommune

21. marts 2022

Region Midtjylland - Råstoffer

Att.: Leif Pedersen

Høringssvar fra Nim Vandværk A.M.B.A.

Graveområdet der er skitseret, er en del af Nim vandværks OSD-område, og området er derfor behandlet som et sårbart område i "Nim Indsatsplan" udarbejdet af Horsens Kommune i 2020. Heri beskrives det, at der ikke bør være råstofindvinding indenfor OSD-området.

Der har tidligere været udvundet råstoffer i OSD-området til Nim vandværk (den sydøstlige del), og der pågår i øjeblikket sagsbehandling vedr. en graveansøgning i et andet område ved Nim (øst for byen), som også er en del af både Nim Vandværks OSD-område og vandværkets indvindingsopland.

Med baggrund i dette, ønsker Nim Vandværk, at tvivlen kommer vandværket og dets forbrugere til gode, når det kommer til spørgsmålet om hvorvidt miljø og især vand- og grundvand (herunder grundvandsressourcen som Vandværket er afhængigt af) påvirkes af råstofindvindingen indenfor OSD-området, samt de aktiviteter der oftest knytter sig til råstofgrave.

Vandværket ønsker ikke at der gives yderligere tilladelser til råstofindvinding indenfor OSD-området, før de to andre områder er færdigopgravet og miljøpåvirkningen fra driften af disse råstofgrave er fuldt dokumenteret.

I fald regionen alligevel påtænker at give tilladelse til råstofindvinding, ønsker Nim Vandværk, med baggrund i vandværkets forpligtelser og ansvar overfor dets forbrugere, at følgende punkter undersøges og belyses til fulde, samt at Vandværket får indsigt i besvarelsen af disse:

I) En fuldstændig **beskrivelse af det påtænkte anlæg**, herunder fyldestgørende beskrivelse af anlæggets fysiske udformning og karakteristika (areal, råstof typer (både opgravede og tilkørte) og graveplan) samt angivelse af anlæggets enkeltdele, gerne på kortbilag i relevante målforhold.

II) Der er i ansøgningen beskrevet at der skal **opbevares olie/benzin i tanke** i graveområdet. Dette skal, i henhold til gældende indsatsplan for Nim Vandværk og OSD-området undgås. Der bør derfor findes en **lokation udenfor OSD-området** til denne oplagring.

Nim Vandværk ønsker, med baggrund i ovenstående, en **fuldstændig beskrivelse af de væsentlige karakteristika for produktionsprocesserne**, herunder især redegørelse for maskinetyper (antal, anvendelsesareal og oplagring), samt **redegørelse for mængde og type af driv- og smøremidler**, herunder hvor og hvordan disse tænkes opmagasineret og sikret.

III) Det beskrives i ansøgningen at der indvindes råstoffer under grundvandsspejl - Dette bør ikke ske i henhold til gældende indsatsplan for Nim Vandværk og OSD-området.

I fald dette alligevel tillades, ønsker Nim Vandværk at der, forud for råstofindvindingen, udføres en **fyldestgørende undersøgelse af den hydrauliske sammenhæng mellem de forskellige grundvandsmagasiner** samt en **redegørelse for, hvordan det primære grundvandsmagasin**, som vandværket indvinder fra, **sikres mod indtrængende forurening**.

Ved udgravning under grundvandsspejlet må der formodes at der skal ske en grundvandssænkning. **Hvordan sikres og undersøges det at denne grundvandssænkning ikke påvirker vandstandsniveauet i borerne til Nim vandværk**. I så fald der sker en sænkning, **hvem er så erstatningspligtig overfor værket**. Herunder skal der også ske en vurdering af det vand som skal bruges til vask af råstoffer. Hvis dette skal komme fra grundvandet i området, **hvordan undersøges og sikres det at dette ikke får indflydelse på Nim vandværks borer og igen, hvem er erstatningspligtig, hvis dette skulle ske**.

Nim vandværk ønsker, med udgangspunkt i ovenstående, en fyldestgørende **risikovurdering af effekten på miljøet, af forventede reststoffer og emissioner** (med særligt fokus på vand- og jordbundsforurening, samt påvirkning af overflade- og grundvandssystemer), med udgangspunkt i den påtænkte drift af råstofgraven. I risikovurderingen ønskes også medtaget indbyrdes sammenhænge mellem enkeltfaktorer, og kombinatorikken af disse.

IV) Nim Vandværk er, qua sine forpligtigelser over de tilknyttede forbrugere, bekymrede for, hvordan man vil overvåge om der sker forurening af grundvandet til Nim Vandværk

Med udgangspunkt i ovenstående samt pkt. III) ønskes en **beskrivelse af de korrigerende handlinger/foranstaltninger, der tænkes anvendt med henblik på at overvåge, undgå, nedbringe og hvis muligt neutralisere de skadelige virkninger på miljøet**, for både kort- og langsigtet påvirkning.

Desuden ønskes en **redegørelse for hvor ansvaret for en mulig grundvandsforurening ligger**, samt til hvem Vandværket skal rette henvendelse for erstatning for manglende eller vigende ressource, eller afledte konsekvenser heraf.

V) Med udgangspunkt i pkt. III) ønskes en beskrivelse af, hvilke **metoder der er anvendt til forudberegningen af virkningerne på miljøet**.

Derudover gør Nim Vandværk opmærksom på, at der i det søgte graveområde (den sydvestlige del) ligger en vandforsyningsledning som forsyner flere ejendomme. Denne er en del af en ringforbindelse til højnelse af forsyningssikkerheden i området. Vandværket ønsker denne forbindelse bibeholdt.

Med venlig hilsen

Tammes Jepsen, Formand & Miriam Plöger, Sekretær.

På vegne af bestyrelsen for Nim Vandværk A.M.B.A.

Bestyrelsesmedlem Jens Pedersen har ikke været med til udarbejdelse af dette høringssvar, da han har økonomiske interesser i projektet.

Til RegionMidt
Råstofindvinding
Att: Leif Pedersen
Mail: raastoffer@ru.rm.dk

Svar og bemærkninger til indledende høring over ansøgning om råstofindvinding ved Nim By
sags. Nr. 1-50-71-35-21 Matr. Nr. 1aa, 1ae, 12c

Kære Leif Pedersen

20. marts 2022

Vi skriver dette svar med bemærkninger til ovenstående på vegne af foreningen NIM FÆLLESRÅD.

Vi er forstående for, at indvinding af råstoffer er vigtigt for vores samfund, men vi vil samtidig gøre opmærksom på, at Nim i årevis har været omringet af grusgrave. Nim er en by i udvikling, men snart er byen omringet, af yderligere 2 potentielle store grusgrave, som nærmeste nabo til byen, og endda i rigtig mange år.

Nim Fællesråd har blandt andet til formål at udvikle vores bysamfund både med nye boliger, byfornyelse og aktuelt et forskønnelsesprojekt af hovedgaden, til glæde for beboerne og for at være med til at byen fremstår flot og kan derved også være med til at tiltrække nye beboere. De planlagte 2 grusgrave skal derfor ses i den sammenhæng og hvis der skal åbnes op imod 75 HA grusgrav 100-200 meter fra byskilt, så skal vilkårene afspejles i denne kontekst med hensyntagen til borgernes helbred og velbefindende.

Det er os meget magtpåliggende, at der især tages meget hensyn til de nærpåliggende naboer, som bor indenfor 200 meter af det nye indvindingsområde.

Vi er bekymret for støv, støj som med vindretningen vil komme ind over Nim by.

Hvorledes ser regionen på ovenstående? Der skal laves en miljøkonsekvensvurdering. Støv og støj er en råstofindvindings største miljøpåvirkning og det vil være relevant at behandle i netop miljøkonsekvensvurderingen, men dette kan ikke aflæses af i rapporten og bilag C?

Jordvoldsanlæg til begrænsning af Støj og indkig

Terrænet og med en beliggenhed vest for Nim gør, at den primære vindretning driver støj og støv direkte ind over byen, og selve terrænets udformning skaber nærmest en naturskab tragt som vil drive generne direkte ind over Nim by.

Med reference til jeres bilag figur 5 side 10 støjvolde ønskes dette meget mere uddybet.

Der står i ansøgningen, at der vil blive etableret støjvolde, men der er ikke umiddelbart foretaget en beregning af støjvoldenes nødvendige højde for at overholde støjgrænser til boliger eller overjordsmængders tilstrækkelighed til opbygning af voldene. Bliver disse støjvolde tilstrækkeligt høje, til at skærme både støjforurening og indkig? Konkret, hvordan sikres det at støjen mod beboere ved Hedelundsvej, Præstemarken, Hovedgaden, Kirkevej og Præstevænget mod støj?

Jf. Miljøstyrelsens støjgrænser er det maksimalt 55dB i dagtimer(landzone) og 45 dB i by. Da bebyggelse, nabonærhed er så tæt på graveområdet opfordrer vi til, at ansøger skal eftervise at støjgrænserne kan overholdes via en støjrapport fra en akkrediteret rådgiver.

Vi ønsker at få redegjort hvorfor, at der ikke skal etableres støjvold (manglende grøn linje) på den nordlige del af indvindingsområdet? Det er ikke optimalt, hvis ikke der lukkes hele vejen rundt om gravningen.



Beplantning rundt på støjvold

For at øge effektivitet af støjvoldsanlægget, ønsker vi, at jordvolden umiddelbart efter anlæggelse beplantes med et 5 række levende hegn bestående af både opretstående træer og buskende træer. Foruden at øge effektiviteten af støjvolden vil dette forskønne grusgraven, når man ser den udefra, for ikke at nævne de biodiversitetsfordele der naturlig følger beplantninger.

Fra vest blæser vinden ind over Nim by. Det er bekymrende, da der står i ansøgningen der vil blive bygget en støjvold, som dermed vil sende støjen og støvet direkte videre ind over Nim by.

Vi anbefaler samtidig et klassisk læbælte mod gravens afgrænsning mod vest for at skabe en effektiv læ plantning (fx løvtræer). Det vil på sigt være med til at skabe læ og virke som opbremsning af støv – både i grusgraven og dermed mindre støv mod Nim by.

Det vil på sigt og med årene skabe en god effekt for Nim by.

Diffust støv (Svævestøv og nedfaldsstøv)

Selvom befolkningens og menneskers sundhed står øverst på regionens liste og hensyn i denne ansøgning, er vi bekymret vedr. sundhedspåvirkningen af (usynlig) svævestøv og nedfaldsstøv. Dette kan være sundhedsskadeligt ved de fine partikler i støvet.

Jf. direktiv 1472 fra 2017 vedr. beskrivelse af grænseværdier for støv, må ansøger ikke 'give anledning til diffuse støvgener uden for virksomhedens (graveområdets) område'.

Vi forventer, at miljøgodkendelse af området viser dokumentation for støv, så alle støvgrænser overholdes. Hvorledes vil ansøger sikre dette?

Vi ønsker at se i rapporten en nøjagtig forventet støvpåvirkning for de omkring liggende huse samt ind over Nim By, da vindretningen præcist er denne vej.

Vi er desuden bekymret for luftbåret støv og materiale, der føres med lastbiler, som i et stort omfang vil benytte vejene omkring Vejlevej/Skanderborgvej. Hvorledes sikres dette?

Er det mekanisk vandingssystem som bliver anvendt?

Trafiksikkerhed

Nim Fællesråd har stort fokus på trafiksikkerhed.

Grusgraven vil medføre en væsentlig forøgelse af trafikken på rute 52 og rute 409. Da hovedparten af materialerne – ca. 75% - forventes at skulle mod Horsens, vil det medføre en voldsom forøgelse i krydsningen mellem rute 52 og rute 409. Denne krydsning sker via rampen. Det vil sige mange lastvogne, som skal fra Horsens mod grusgraven, skal dreje til venstre fra rute 52 mod rampen. Rute 52 befærdes af ca. 7.000 biler i hver retning på hverdage. Derfor mener vi, at der er behov for en venstresvingsbane på rute 52 mod rampen.

Rute 409 er knap så befærdes som rute 52. Dog er der, når der er uheld på E45, en kraftig forøgelse på rute 409. Vi mener derfor, at der er behov for en venstresvingsbane på rute 409 mod rampen.

Ligeledes foreslår vi kraftig fokus på trafikikkerheden ved indkørslen/udkørslen fra grusgraven til/fra rute 409. Her kunne der også være behov for en venstresvingsbane.

Driftstider

Det er i alt ansøgt om 63 arbejdstimer/driftstider pr. uge. Der er i alt 12 nærliggende boliger, som bor meget tæt på graveområdet. Med reference til vægtningen af menneskers og befolkningens sundhed vil støj, støv og vibrationer i terrænet alt andet lige blive berørt. Der står især i ansøgningen at vibrationer vil være stærke – hvorledes vil ansøger uddybe dette og sikre at dokumentation for overholdelse af dette?

Vi forventer, at der bliver set på driftstiderne i projektområderne i området, hvor også Colas tidligere har/har haft graveområder. Der skal aftales med nærmeste naboer vedr. åbningstider. Vi regner med, at driftstiderne herunder åbningstider for udlevering ligger inden for kl. 7.00 – 16.00 i hverdagene, og lørdage er ikke hensigtsmæssige driftstider.

Vi ser frem til en positiv dialog med RegionMidt's medarbejdere.

Med venlig hilsen
NIM FÆLLESRÅD

Udarbejdet af Henrik Petersen, Jonas Iversen, Tammes Lund Jepsen og Jette Rasmussen

Bilag 3

Grave- og efterbehandlingsplaner til ansøgning om råstofindvinding ved Region Midtjylland



Dato januar 2022

Side 1

En tilladelse til indvinding af råstoffer skal jf. § 10 stk. 1, nr. 3 i råstofloven (LBK nr. 124 af 26/01/2017) indeholde vilkår om at indvindingen og efterbehandlingen sker efter en plan, som indeholder hovedelementerne for indvindingen og efterbehandlingen, og som er godkendt af regionen.

Grave- og efterbehandlingsplaner udarbejdes af ansøger. En ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer skal derfor vedlægges et udkast til en plan for gravning og for efterbehandling. Endelige grave- og efterbehandlingsplaner skal godkendes af regionen inden indvindingen må påbegyndes. Regionen skal inden godkendelse indhente den relevante kommunes udtalelse til efterbehandlingsplanen.

Grave- og efterbehandlingsplanerne er en skriftlig og grafisk fremstilling, der indeholder hovedlinjerne i den påtænkte råstofindvinding og den efterfølgende efterbehandling. Planerne skal give et overblik over, hvorledes indvindingen tilrettelægges i indvindingsperioden samt hvordan der påtænkes at efterbehandle.

I graveplanen skal der oplyses om overjordsmægtigheden og placeringen af muld- og overjordsdepoter, afskærmende foranstaltninger i form af volde eller beplantninger, udgangspunktet for gravningen og graveretningen, afstanden mellem indvindingsområdet, naboskel og de omboende, den anvendte arbejdsmetode, placering og type af tekniske anlæg, placering af lagerarealer og udleveringssteder, indvindingens opdeling i etaper (hvor mange ha åbent brud, der er adgang – dette har betydning for sikkerhedsstillelsens størrelse), adgangsveje, eventuel beliggenhed af grundvandsindvindinger og vandløb, eventuel beliggenhed af fortidsminder samt eventuelle ledningers placering.

Graveplanen skal indeholde et kort med angivelse af følgende, når det er relevant for den konkrete råstofgrav:

- jordvoldes placering og dimensionering – højde, længde, bredde
- jorddepoter
- stationære anlæg
- parkeringsplads for mobile maskiner
- startsted for indvindingen
- opdeling i etaper
- skråningsanlæg
- graveafstande
- indvindingsboringer inden for 300 m fra indvindingsområdet
- slambassin
- adgangsvej
- interne veje
- bygninger, brovægt og mandskabsvogne
- støvdæmpende foranstaltninger

Efterbehandlingsplanen skal indeholde oplysninger om hensigten med efterbehandlingen, genudlægning af overjord og muld, herunder eventuel tilkørsel af jord udefra, skrænthældninger, art og placering af evt. beplantning samt opståede søers placering og deres dybde. Efterbehandlingsplanen skal anviser hvorledes det sikres, at der er tilstrækkelige materialer til den påtænkte efterbehandling fx ved løbende eller etapevis efterbehandling samt, hvorledes vilkårene for efterbehandling i øvrigt forventes efterlevet. Planen skal indeholde et kort med angivelse af:

- formål, evt. opdelt på delområder
- skråningsanlæg
- udlægning af muld
- beplantning
- stier og veje
- bygninger
- søer

Da råstofbranchen følger samfundsudviklingen, er graveplan og eventuelle angivelser af graveperioder kun vejledende. En eventuel nedgang i væksten i bygge- og anlægsbranchen kan medføre, at indvindingstakten ikke kan overholdes. Ligeledes kan udbredelse og mægtighed råstofforekomsten vise sig at være anderledes end forventet, og medføre ændringer af graveplan og efterbehandlingsplan.

Hvis det på ansøgningstidspunkt ikke er muligt at fastlægge alle detaljer i efterbehandlingsplanen, må den udarbejdes med den nødvendige fleksibilitet, og så tilpasses senere. Gennem godkendelse af gra-

ve- og efterbehandlingsplanen har regionen mulighed for at sikre, at det givne område efter indvindingens ophør indpasses i det omgivende landskab, og i øvrigt tilpasses kommunens planlægning for området, jf. ovenstående.

Sker der væsentlige ændringer af planen for råstofindvindingen eller for efterbehandlingen af gravearealet skal indvinder indsende en ny grave- og/eller efterbehandlingsplan til godkendelse ved regionen.

Bilag 4

Notat om miljøvurderingsprocessen for råstofindvindingsprojekter

Miljøvurderingsprocessen stiller krav om udarbejdelsen af en miljøkonsekvensrapport for projektets forventede, væsentlige påvirkninger af miljøet. Miljøkonsekvensrapporten skal udarbejdes og i offentlig høring, inden ansøgeren eller bygherren kan få tilladelse til at påbegynde projektet.

Ifølge miljøvurderingslovens¹ § 15, stk. 1 må projekter, der kan forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet, ikke påbegyndes, før myndigheden skriftligt har meddelt tilladelse til at påbegynde projektet efter en miljøvurdering af projektets indvirkning på miljøet. I denne forbindelse erstatter en indvindingstilladelse efter råstoflovens § 7, stk. 1 helt eller delvist en tilladelse efter miljøvurderingsloven jf. samordningsbekendtgørelsens² § 10.

Udover at belyse miljøkonsekvenserne af et projekt, kan miljøvurderingen også undersøge alternativer eller ændringer af bygherrens projekt. Samtidig er det et vigtigt formål, at miljøvurderingsprocessen giver offentligheden og myndighederne mulighed for at komme med forslag eller indsigelser i forbindelse med projektet eller de vilkår, projektet kan realiseres under. Som borger skal der således være mulighed for at blive hørt samt at klage over en række af de beslutninger, som myndigheden træffer i forbindelse med miljøkonsekvensrapporten.

Formålet med en miljøvurdering er, at der under inddragelse af offentligheden tages hensyn til projektets sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Her anvendes miljøvurderingslovens brede miljøbegreb, som omfatter:

- den biologiske mangfoldighed
- befolkningen og menneskers sundhed

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

² Bekendtgørelse nr. 806 af 14/06/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

- flora og fauna
- jordbund og jordarealer
- vand
- luft
- klimatiske faktorer
- materielle goder
- landskab
- kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv
- større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker
- ressourceeffektivitet
- det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

Både positive og negative miljøpåvirkninger skal indgå i vurderingen.

Side 2

Miljøvurderingsprocessen for ansøgning om råstofindvinding:

Hvis en ansøgning om råstofindvinding vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt eller omfatter arealer større end 25 ha, er projektet omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering, og miljøvurderingsprocessen igangsættes.

Ved opgørelse af arealet, benævnet "minestedets areal" i miljøvurderingsloven, inddrages alle tilstødende arealer, hvortil ansøger har en gyldig tilladelse til at indvinde råstoffer, samt det ansøgte areal, herunder arealer, som midlertidigt benyttes til eksempelvis oplag, transportveje, sorteringsanlæg eller lignende.

1. høringsfase / offentlighedsfase:

Miljøvurderingsprocessen igangsættes ved, at Region Midtjylland udarbejder et udkast til afgrænsning af indholdet i den miljøkonsekvensrapport, som ansøger skal udarbejde. Regionen sender udkastet til afgrænsning i høring ved offentligheden og eventuelle berørte myndigheder. Region Midtjylland fastsætter en frist for høring af offentligheden på minimum 14 dage. Fristen kan fraviges, såfremt der foreligger særlige omstændigheder i den konkrete sag.

Afgrænsning af miljøkonsekvensrapport:

På baggrund af indkomne oplysninger og bemærkninger fra 1. høringsfase udarbejder Region Midtjylland et afgrænsningsnotat, der beskriver, hvor omfattende og detaljerede de oplysninger skal være, som ansøgeren skal fremlægge i miljøkonsekvensrapporten.

Miljøkonsekvensrapporten:

Med udgangspunkt i afgrænsningsnotatet udarbejder ansøgeren et udkast til miljøkonsekvensrapporten. Rapporten skal indeholde oplysningerne beskrevet i miljøvurderingslovens § 20 og bilag 7 samt Region Midtjyllands afgrænsningsnotat.

Miljøkonsekvensrapporten vil typisk indeholde følgende hovedpunkter:

- Anlæggets fysiske udformning – projektbeskrivelse
- Mulige alternativer til det ønskede anlæg eller måden det bliver udført på
- Den nuværende miljøtilstand for det ansøgte areal
- Anlæggets påvirkninger på det omgivende miljø
- Foranstaltninger der kan forhindre eller nedbringe skadelige virkninger på miljøet
- Et ikke-teknisk resumé

Råstoftilladelse / VVM-tilladelse:

Efter Region Midtjylland har sikret, at miljøkonsekvensrapporten opfylder kravene i § 20 og bilag 7, udarbejder regionen et udkast til råstoftilladelse på baggrund af ansøgningsmaterialet og miljøkonsekvensrapporten. Jf. miljøvurderingsbekendtgørelsens § 10, stk. 1, punkt 1, erstatter råstoftilladelsen en tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25.

Side 3

2. høringsfase / offentlighedsfase – Høring over miljøkonsekvensrapporten og udkast til råstoftilladelse:

Ansøgning, miljøkonsekvensrapport samt udkast til råstoftilladelse sendes i høring hos berørte myndigheder, interesseorganisationer og parter og annonceres på Region Midtjyllands hjemmeside. Høringsfristen er mindst 8 uger.

Afgørelse:

Når høringen er afsluttet, indarbejder Region Midtjylland resultaterne af høringen i råstoftilladelsen og sender eventuelt tilladelsen i parts-høring hos ansøger i minimum to uger. Dernæst fremsendes den endelige råstoftilladelse til ansøger og til orientering til berørte myndigheder, interesseorganisationer og parter samt annonceres på Region Midtjyllands hjemmeside. Efter offentliggørelsen er der en klagefrist på 4 uger, hvor afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Påklages afgørelsen ikke, kan ansøgeren herefter påbegynde projektet.